

PROMOTOR:



INFORME MENSUAL DE OBRAS: JUNIO.

TÍTULO: INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE POTENCIA 100KW PARA AUTOCONSUMO EN LA ESTACION DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R) DE ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

DATOS DE LA OBRA

Localidad: Roquetas de Mar (Almería).

Empresa constructora: SOLAR JIENNENSE S.L.

Fecha de formalización del contrato: 17/04/2023

Presupuesto de adjudicación: 109.298,86 € +IVA

Presupuesto aprobado por partidas complementarias:

Presupuesto de licitación: 190.147,94 € +IVA

Fecha de replanteo e inicio: 09/05/2023

Fecha prevista de terminación: 09/08/2023

Fecha real de finalización de obras: 25/07/2023.

Dirección técnica:

- D.F.: Fernando Pérez Albalate, Ing. Industrial.

Seguridad y salud:

- Fecha de aprobación del Plan: 08/05/2023.
- Coordinador: Fernando Pérez Albalate, Ing. Industrial.



1. PLANNING DE OBRAS APROBADO VS EJECUCIÓN. DOC. GRÁFICO.

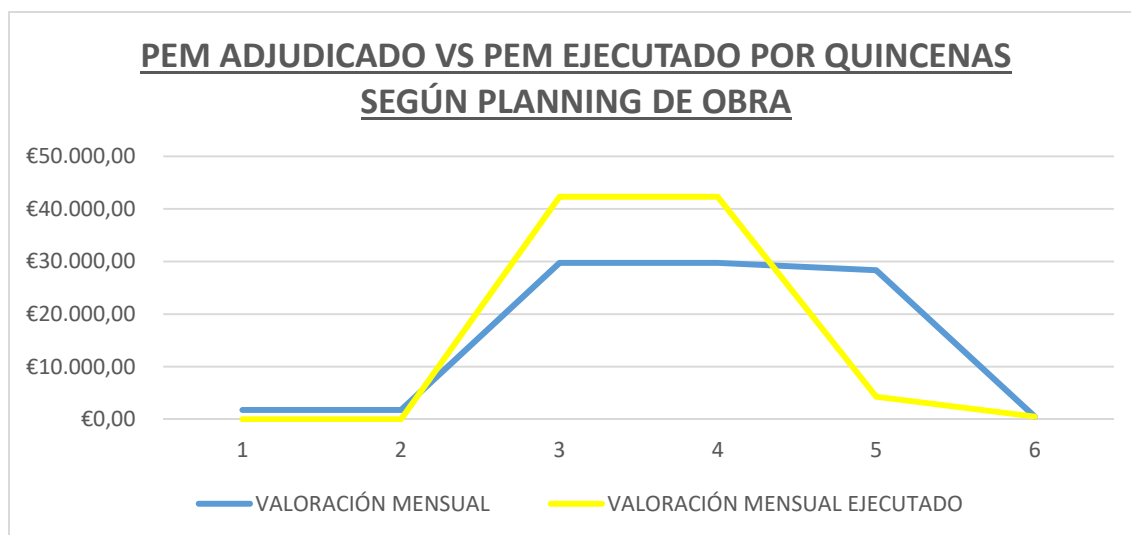
Se adjunta plan de obra tomando como base el precio de adjudicación en PEM en azul, en amarillo las unidades de obra ejecutadas.

Las líneas amarillas representan lo realmente ejecutado a fecha de 25 de julio de 2023.

PROGRAMA DE TRABAJO	INSTALACION FOTOVOLTAICA DE POTENCIA 100KW PARA AUTOCONSUMO EN LA ESTACION DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R) DE ROQUETAS DE MAR, ALMERIA							
	MES 1		MES 2		MES 3		TOTAL	% s PEM
	QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	QUINCENA 5	QUINCENA 6		
CAPÍTULO DE PROYECTOS								
OBRA CIVIL	1.746,69 €	1.746,70 €	1.746,70 €	1.746,70 €			6.986,79 €	7,61%
EJECUTADO OBRA CIVIL	0,00 €	0,00 €	3.417,75 €	3.417,75 €			6.835,50 €	7,44%
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA			27.804,28 €	27.804,28 €	27.804,28 €		83.412,84 €	90,82%
EJECUTADO INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA			38.675,71 €	38.675,72 €	3.763,87 €		81.115,30 €	88,31%
TRÁMITES Y LEGALIZACIONES					525,45 €	525,45 €	1.050,90 €	1,14%
EJECUTADO TRÁMITES Y LEGALIZACIONES					525,45 €	525,45 €	1.050,90 €	1,14%
SEGURIDAD Y SALUD	31,16 €	31,16 €	31,16 €	31,17 €			124,65 €	0,14%
EJECUTADO SEGURIDAD Y SALUD	0,00 €	0,00 €	62,33 €	62,32 €			124,65 €	0,14%
GDR			136,30 €	136,30 €			272,60 €	0,30%
EJECUTADO GDR			136,30 €	136,30 €			272,60 €	0,30%
VALORACIÓN MENSUAL	1.777,85 €	1.777,86 €	29.718,44 €	29.718,45 €	28.329,73 €	525,45 €	91.847,78 €	100,00%
VALORACIÓN MENSUAL EJECUTADO	0,00 €	0,00 €	42.292,09 €	42.292,09 €	4.289,32 €	525,45 €	89.398,95 €	97,33%
PORCENTAJE (%) MENSUAL	1,94%	1,94%	32,36%	32,36%			91.847,78 €	
VALORACIÓN MENSUAL ACUMULADO	1.777,85 €	3.555,71 €	33.274,15 €	62.992,60 €				
PORCENTAJE (%) MENSUAL ACUMULADO	1,94%	3,87%	36,23%	68,58%				

Representación gráfica entre el PEM ADJUDICADO VS PEM EJECUTADO en obras hasta el mes de julio.

El gráfico se expresa por quincenas. Durante las primeras cuatro semanas de obra se ejecutó obra un poco por debajo de la media marcada. **Actualmente se tiene ejecutado en 97,33 %, que representa el total de las obras, a falta de la liquidación final.**



2. PARTIDAS NO EJECUTADAS.

El proyecto redactado contemplaba una serie de partidas que finalmente no se han ejecutado de forma completa o parcial. Dichas partidas son las siguientes:

PARTIDAS NO EJECUTADAS EN OBRA, COMPLETAS O PARCIALES SOBRE EL P.E.M. REFLEJADO EN EL PROYECTO.			Med Proy	Med Cert	Pres Unit	Pres Proy	Pres Cert	DIF. NO EJECUTADA
IE11KIOL	ud	ARQUETA DE CONEXIÓN ELECTRICA 40 x 40 x 50 cms.	10,000	5,00	52,64 €	526,40 €	263,20 €	263,20€
		Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN						
IE11KIOL		JUSTIFICACIÓN:		Durante las obras solo ha sido necesario ejecutar cinco arquetas de las propuestas en proyecto al utilizarse arquetas existentes.				
08EDFLEDL35	ml	BANDEJA DE VARILLA ELECTROSOLDADA 60 X 100 CMS CON TAPA	330,000	110,00	14,58 €	4.811,40€	1.603,80€	3.207,60€
		Bandeja tipo rejiband metálica, varilla electrosoldada, galvanizada en caliente de 60x100 con tapa, colocación sobre estructura incluso parte proporcional de soportes, curvas, etc. Totalmente instalada.						
08EDFLEDL35		JUSTIFICACIÓN:		Durante las obras solo ha sido necesario ejecutar 110 metros lineales de los 330 propuestos en proyecto.				
08OEPOFEP	ud	CONTADOR BIDIRECCIONAL	1,000	0,00	789,44 €	789,44 €	0€	789,44 €
		Armario de medida integrado, de dimensiones 400x600x250 mm con placa de fondo y regleta de comprobación de 10 circuitos, conteniendo, debidamente cableado, conectado e instalado: -1 contador electrónico Landis-Gyr tipo ZMQ202CTSAT.8 clase 0,2 o similar. -1 modem RTc MDSTAR-288S. Suministro, instalación y comprobación. Incluso tarjetas de comunicación						
08OEPOFEP		JUSTIFICACIÓN:		No ha sido necesario ejecutar dicha partida, siendo necesario ejecutar un sumador debido a la existencia de dos trafos.				
							P.E.M	4.260,24€

RESUMEN ECONÓMICO DE PARTIDAS NO EJECUTADAS EN OBRA, COMPLETAS O PARCIALES SOBRE EL P.E.M. REFLEJADO EN EL PROYECTO.		
	P.E.M	4.620,74€
	GASTOS GENERALES (13%)	553,83
	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	255,61
	TOTAL	5.069,69
	IVA	1.064,63
	TOTAL+IVA	6.134,32
	BAJA	2.608,25
	TOTAL NO EJECUTADO	3.526,07



El valor económico resultante podrá ser utilizado para la liquidación final de obra a modo de compensación económica

3. CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA. INFORME SOBRE TRABAJOS DESARROLLADOS POR CAPÍTULO.

La obra tenía como plazo previsto de finalización de obras el día 09/08/2023, sin embargo se ha adelantado al día 25 de Julio de 2023, lo que supone un adelanto de 15 días sobre lo previsto.

A continuación se indica de forma esquematizada los trabajos ejecutados por capítulo de medición este mes de julio:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA:

Se han ejecutado el cuadro eléctrico de CC, la adecuación de la instalación al cuadro general, se ha completado la línea trifásica, el controlador de inyección cero, el analizador de redes, la sonda de radiación solar, la pantalla Led, la escalera fija y la prueba de estanqueidad.

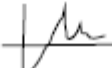
TRAMITACIONES Y LEGALIZACIONES:

Se han ejecutado el 100 % de los trabajos proyectados



3. CERTIFICADO FINAL DE OBRAS.

Se ha emitido el certificado final de obras con fecha del 25 de Julio de 2023.

 Dr. Antonio Cortés Uceda, 6 41034 BOLLULLA Córdoba 504 410 111 Vías: 504 989 794 Fax: 954 410 305 vialbo@coiioo.com www.coiioo.com COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL	
CERTIFICADO FINAL DE OBRA	
D.:	FERNANDO PÉREZ ALBALADE
Ingeniero Industrial, inscrito/a en el Colegio O. de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, con el nº: 6601	
CERTIFICA QUE:	
1. Es el Director Técnico de las obras e instalaciones siguientes:	
Título:	CONSORCIO DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL PONIENTE
Situación:	Camino de la Depuradora
Municipio:	Roquetas del Mar, Almería
Destino:	Instalación fotovoltaica para generación eléctrica.
Título Proyecto:	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE POTENCIA 100KW PARA AUTOCONSUMO EN LA ESTACIÓN DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R.) DE ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA
Redactado por:	D. FERNANDO PÉREZ ALBALADE
Número de visado:	CA2300304
2. Que las obras e instalaciones descritas han sido ejecutadas con estricta sujeción al proyecto presentado, como parte del expediente promovido por la empresa solicitante y con las modificaciones recogidas en proyectos adicionales o complementarios tramitados ante el mismo órgano. 3. Que tales obras e instalaciones se han realizado bajo la supervisión y dirección técnica del que suscribe. 4. Que en el desarrollo de los repetidos trabajos se han observado y cumplido todas las prescripciones técnicas de seguridad y se han realizado todas las pruebas previstas en los Reglamentos vigentes que afectan a las instalaciones que el proyecto comprende. Roquetas del Mar, a 25 de Julio de 2023	
VISADO	Firma del/de la Ingeniero/a Industrial
	

4. APROBACIÓN DE MATERIALES.

Los materiales utilizados son conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las mejoras de proyecto sin incremento económico aprobadas y son conforme a las fichas técnicas facilitadas.

8. CONTROL DE CALIDAD. ENSAYOS REALIZADOS. RESULTADOS.

Se ha realizado la prueba de estanqueidad. Los trabajos realizados en cubierta no han necesitado de ninguna perforación por lo que la estanqueidad no se ha visto afectada.

9. GESTIONES SERVICIOS AFECTADOS/SUMINISTROS.

No han sido necesario hacer gestiones al respecto.

10. LEGALIZACIONES.

Se han tramitado la OCA y la legalización de la instalación fotovoltaica en industria.



12. SUBCONTRATACIÓN. JUSTIFICACIÓN SOLVENCIA Y AUTORIZACIÓN.

Los trabajos realizados en esta certificación no han sido subcontratados

13. HOJAS DE VISITA LIBRO DE ÓRDENES.

No se realizó ninguna anotación en el Libro de Órdenes.

13. INCIDENCIAS.

No tuvo lugar incidencias reseñables.

14. FOTOS.

En la remesa de fotos que se muestra a continuación se pueden ver el estado de las obras.

Fotos de los trabajos realizados



Cuadro eléctrico.





Cableado de los String.





Conexionado de Cuadro General.

16. HECHOS RESEÑABLES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

No existe ningún hecho relevante a indicar.

En Roquetas de Mar, a fecha de la firma digital

Fdo: Fernando Pérez Albalate, Ing. Industrial.

