

INFORME TÉCNICO

Vista la solicitud de informe acerca de la petición formulada al consorcio para la gestión del ciclo integral del agua para el uso urbano en el poniente almeriense, por Hidralia Gestión Integral de Aguas de Andalucía, como empresa concesionaria del Servicio de Depuración de Agua y Saneamiento de los municipios del Poniente Almeriense, con C.I.F. nº A-41461856, donde solicita que, las obras de dotación ejecutadas en el año 2021 y 2022 queden reflejadas para la liquidación de la partida de Dotación de dichos años.

AÑO 2021

- 1- El 27 de Septiembre de 2021, se aprobó de forma definitiva en Junta general del CIAP, en el punto 1 del Acta 45/2021, las inversiones propuestas por HIDRALIA para el ejercicio 2021 conforme a la siguiente tabla:

Actuación Nº	Inversión	Coste (€)	Ejecución
1	Adecuación sala deshidratación (renovación integral de los elementos de cerramiento de la sala, sustituyendo elementos de acero galvanizado por otros de PRFV)	38.830,00 €	Menor
2	Actuación general de adecuación de la línea biogás existente	29.165,00 €	Menor
3	Reparación emisario la ventilla	35.900,00 €	Menor
4	Nuevo CCM para deshidratación	38.000,00 €	Menor
5	Mejoras centro control EDAR (DCDC)	29.000,00 €	Menor
6	Mejoras de Seguridad. (instalación de pórticos en EBAR Acacias, EBAR Las Salinas, EBAR Pso Baños EBAR Sabinar, EBAR Las Gemas, EBAR San Nicolás y EBAR La ventana.	6.000,00 €	Menor
7	Mejoras de seguridad EBAR Paseo los Baños. Sustitución de las tapas de hierro galvanizado de la cántar y cámara de válvulas por tapas PRFV	9.000,00 €	Menor

8	Redacción Proyecto adecuación instalaciones de EBAR Mercadona (almacén sauco) EBAR Pto Deportivo Aguadulce y EBAR Las Grillas para la dosificación de Nitrato cálcico para la reducción de olores en colectores	6.600,00 €	Menor
9	Adecuación EBAR Puerto Dpto Aguadulce para dosificación NUTRIOX	38.100,00 €	Menor
10	Adecuación EBAR Mercadona (almacén sauco) para dosificación NUTRIOX	19.400,00 €	Menor
11	Solución integrada Covid-19 CITY SENTINEL	25.894,00 €	Menor
12	Redactar proyecto de mejora reposición del sistema de agitación de la digestión anaerobia.	4.000,00 €	Menor
13	Instalación de una caldera, quemador y chimenea (Adecuación sistema calefacción del digestor)	37.529,00 €	Menor
14	Suministro e instalación nuevas compuertas de reparto y baipás del tratamiento primario	13.653,00 €	Menor
Total		331.071,00 €	

- 2- Quedando finalmente la propuesta de inversiones por parte de la concesionaria HIDRALIA, con cargo a dotación económica 2021, de la siguiente forma:

	Inversión	Coste previsto (€)	coste Ejecutado (€)	Ejecución	Año	Estado
1	Adecuación sala deshidratación (renovación integral de los elementos de cerramiento de la sala, sustituyendo elementos de acero galvanizado por otros de PRFV)	38.830,00 €	32.530,00 €	Menor	2021	Ejecutado
2	Actuación general de adecuación de la línea biogás existente	29.165,00 €	29.164,64 €	Menor	2021	Ejecutado
3	Reparación emisario la ventilla	35.900,00 €	35.900,00 €	Menor	2021	Ejecutado

4	Nuevo CCM para deshidratación	38.000,00 €	37.994,06 €	Menor	2021	Ejecutado
5	Mejoras centro control EDAR (DCDC)	29.000,00 €	28.188,61 €	Menor	2021	Ejecutado
6	Mejoras de Seguridad. (instalación de pórticos en EBAR Acacias, EBAR Las Salinas, EBAR Pso Baños EBAR Sabinar, EBAR Las Gemas, EBAR San Nicolás y EBAR La ventana.	6.000,00 €	5.611,32 €	Menor	2021	Ejecutado
7	Mejoras de seguridad EBAR Paseo los Baños. Sustitución de las tapas de hierro galvanizado de la cántar y cámara de válvulas por tapas PRFV	9.000,00 €	9.000,00 €	Menor	2021	Ejecutado
8	Redacción Proyecto adecuación instalaciones de EBAR Mercadona (almacén sauco) EBAR Pto Deportivo Aguadulce y EBAR Las Grillas para la dosificación de Nitrato cálcico para la reducción de olores en colectores	6.600,00 €	4.400,00 €	Menor	2021	Ejecutado
9	Adecuación EBAR Puerto Dpto Aguadulce para dosificación NUTRIOX	38.100,00 €	37.924,23 €	Menor	2021	Ejecutado
10	Adecuación EBAR Mercadona (almacén sauco) para dosificación NUTRIOX	19.400,00 €	21.369,67 €	Menor	2021	Ejecutado
11	Solución integrada Covid-19 CITY SENTINEL	25.894,00 €	26.900,00 €	Menor	2021	Ejecutado
12	Redactar proyecto de mejora reposición del sistema de agitación de la digestión anaerobia.	4.000,00 €	2.000,00 €	Menor	2021	Ejecutado

13	Instalación de una caldera, quemador y chimenea (Adecuación sistema calefacción del digestor)	37.529,00 €	37.529,38 €	Menor	2021	Ejecutado
14	Suministro e instalación nuevas compuertas de reparto y baipás del tratamiento primario	13.653,00 €	13.653,00 €	Menor	2021	Ejecutado
Total		331.071,00 €	322.164,91 €			

- Destacar que en el punto 8, no se realizó la redacción del proyecto de EBAR Las grillas, de ahí la reducción del contrato.
- El punto 10, se produjo un sobrecoste debido a unas modificaciones durante la obra, no previstas.
- El coste de la redacción del proyecto de mejora de reposición del sistema de agitación de la digestión anaerobia, finalmente fue de la mitad del importe previsto.
- Y el contrato de analíticas de solución integrada de Covid-19 CITY SENTINEL, fue ligeramente superior.

Teniendo en cuenta todos los datos, se propone que las obras de dotación queden reflejadas para la liquidación de la partida de Dotación del año 2021 con un importe de **322.164,91 €**, correspondiente éste al importe realmente ejecutado.

Dada que la cuantía establecida para estas actuaciones, corresponde a 342.637,27. € , habría un excedente de 20.472,36 € que irían a la partida de remanente.

AÑO 2022

1- El 18 de Marzo de 2022, se aprobó en Junta general del CIAP, en el punto 14 del Acta 47/2022, las inversiones propuestas por HIDRALIA para el ejercicio 2022 conforme a la siguiente tabla:

Número	Actuación	Importe (€)	Tipo
1	Nuevo edificio vestuarios (ejecución)	39.985,00 €	MENOR
2	Mantenimiento preventivo decantador centrífugo II	3.918,00 €	MENOR
5	Proyecto sistema dosificación cloruro férrico	5.000,00 €	MENOR
6	Plan de contingencia (alquiler centrífuga, cloruro férrico, sistema de almacenamiento provisional cloruro férrico, Nutriox, polidamac)	90.890,00 €	MENOR
7	Ejecución sistema dosificación cloruro férrico	39.750,00 €	MENOR
8	Sistema agitación digestor	126.000,00 €	LICITACIÓN MIXTA

9	Adecuación EBAR Paseo los baños para dotarla de quipo de bombeo de reserva.	24.500,00 €	MENOR
10	Bomba reserva Las Salinas	12.500,00 €	MENOR
	TOTAL	342.543,00 €	

2- La propuesta anterior sufrió varias modificaciones por diversas causas justificadas por la empresa concesionaria:

Número	Actuación	Importe (€)	Tipo
1	Nuevo edificio vestuarios (ejecución).	39.985,00 €	Eliminada
2	Mantenimiento preventivo decantador centrífugo II.	3.918,00 €	Eliminada
5	Proyecto sistema dosificación cloruro férrico.	5.000,00 €	Eliminada
7	Ejecución sistema dosificación cloruro férrico.	39.750,00 €	Eliminada
8	Sistema agitación digestor	126.000,00 €	Incluida obras emergencia Junta de Andalucía
11	Proyecto PERTE Biogás.	13.990,00 €	Nueva actuación
12	Bomba EBAR Mercadona.	11.173,00 €	Nueva actuación
13	Modificación canalizaciones impulsiones EBAR Mercadona.	10.163,00 €	Nueva actuación
14	Reparación pantalones de impulsión EBAR's.	7.733,00 €	Propuesta y Eliminada
15	Reparación línea eléctrica Transformador-EBAR Mercadona.	39.900,00 €	Nueva actuación
16	Reparación CT EBAR Los baños.	12.581,00 €	Nueva actuación
17.1	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón Demolición y Limpieza.	37.994,00 €	OBRA EMERGENCIA A MENOR
17.2	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón. Actuaciones Complementarias.	33.470,00 €	OBRA EMERGENCIA A MENOR
18	Demolición pasarela Dep. tampón.	7.540,00 €	Nueva actuación
19	Reparación coronación muro Dep. Tampón.	22.680,00 €	Nueva actuación

20	Suministro agitador de fangos a deshidratación.	11.710,00 €	Nueva actuación
21	Suministro cuchara Bivalva para pozo de entrada EDAR.	7.800,00 €	Propuesta y Eliminada

- El nuevo edificio de vestuarios, aun siendo importante no eran las obras de mayor urgencia, priorizando aquellas que eran más críticas.
 - El mantenimiento preventivo del decantador centrífugo instalada en 2021, se elimina de esta dotación económica ya que el mantenimiento durante 10 años está incluido en la licitación.
 - Las partidas correspondientes al proyecto e instalación de un sistema de dosificación de cloruro férrico se eliminan, debido a la necesidad de priorizar la ejecución de otras de mayor criticidad.
 - Dado al incremento de los precios de la energía y la importancia que tiene en la estación de EDAR de Roquetas, se estima necesario aumentar la eficiencia y aprovechar los recursos disponibles, por ello se incluye el punto 11 (proyecto de biogás).
 - Se detectaron que una de las bombas existentes en el EBAR Mercadona, sufrió una importante avería que la dejó inoperativa, de modo que para su óptimo funcionamiento se necesitaba su remplazo por una nueva con urgencia. (punto 12).
 - Reparación de la línea eléctrica del transformados del EBAR Mercadona, tras producirse varios cortes en el suministro eléctrico, debido a la existencia de varios cables en mal estado en dicho transformador.
 - Reparación de del centro de Transformación en el recinto de la EBAR Paseo de los Baños, para garantizar la seguridad de las personas. (punto 16).
 - Reparación de la impulsión de calderería de la EBAR Mercadona, ya que se detectó una pérdida de agua y una pérdida de espesor de las canalizaciones para garantizar su funcionamiento. (punto 13).
 - El 26 de abril de 2022 se produjo el derrumbe parcial del depósito tampón, lo que dio lugar a varias actuaciones de emergencia para poder mantener la operatividad de la planta y realizar las actuaciones pertinentes para garantizar su correcto funcionamiento. De ahí los puntos 17.1 y 17.2.
 - El realizar las actuaciones anteriores se detectó que la pasarela del depósito tampón, estaba muy deteriorada, proponiéndose la demolición inmediata para evitar riesgos y su reposición. (punto 18).
 - Además, se realizaron reparaciones en el muro de coronación del depósito tampón, ya que tras el derrumbe este sufrió pequeños daños que necesitaban ser reparados antes de colocar la nueva cubierta. (Punto 19).
 - Finalmente, para mejorar el proceso de deshidratación, se incluye un sistema de agitación para homogeneizar los fangos previo a la deshidratación, para ser más eficiente en este último proceso de la depuración.
- 3- El 15 de diciembre de 2022, aprobó en Junta general del CIAP, en el punto 16 del Acta 48/2022, las inversiones propuestas por HIDRALIA para el ejercicio 2022 conforme a la siguiente tabla:

Número	Actuación	Importe (€) previsto	Tipo
6	Plan de contingencia (alquiler centrífuga, cloruro férrico, sistema de almacenamiento provisional cloruro férrico, Nutriox, polidamac)	90.890,00 €	URGENCIA
9	Adecuación EBAR Pso Los Baños para dotarla de equipo de bombeo de reserva	24.500,00 €	MENOR
10	Bomba reserva Las Salinas	12.500,00 €	MENOR
11	Proyecto PERTE Biogás	13.990,00 €	MENOR
12	Bomba EBAR Mercadona	11.173,00 €	MENOR
13	Modificación canalizaciones impulsiones EBAR Mercadona	10.163,00 €	MENOR
14	Reparación pantalones de impulso EBAR Mercadona	7.733,00 €	MENOR
15	Reparación línea eléctrica Transformador-EBAR Mercadona	39.900,00 €	MENOR
16	Reparación CT EBAR Los baños	12.581,00 €	MENOR
17.1	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón Demolición y Limpieza.	37.994,00 €	OBRA EMERGENCIA MENOR
17.2	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón. Actuaciones Complementarias.	33.470,00 €	OBRA EMERGENCIA MENOR
18	Demolición pasarela Dep. tampón.	7.540,00 €	MENOR
19	Reparación coronación muro Dep. Tampón.	22.680,00 €	MENOR
20	Suministro agitador de fangos a deshidratación.	11.710,00 €	MENOR
21	Suministro cuchara Bivalva para pozo de entrada EDAR.	7.800,00 €	MENOR
TOTAL		344.624,00 €	

4- Las Actuaciones que se han realizado, son las aprobadas en la Junta 48, excepto el punto 14 y 21. Se adjunta la tabla definitiva:

Número	Actuación	Importe (€) previsto	Importe (€) Ejecutado	Tipo
6	Plan de contingencia (alquiler centrífuga, cloruro férrico, sistema de almacenamiento provisional cloruro férrico, Nutriox, polidamac)	90.890,00 €	90.875,58 €	-
9	Adecuación EBAR Pso Los Baños para dotarla de equipo de bombeo de reserva	24.500,00 €	28.145,38 €	MENOR

10	Bomba reserva Las Salinas	12.500,00 €	13.745,44 €	MENOR
11	Proyecto PERTE Biogás	13.900,00 €	13.900,00 €	MENOR
12	Bomba EBAR Mercadona	11.172,73 €	11.172,73 €	MENOR
13	Modificación canalizaciones impulsiones EBAR Mercadona	10.163,00 €	44.666,14 €	MENOR
15	Reparación línea eléctrica Transformador-EBAR Mercadona	39.900,00 €	22.565,76 €	MENOR
16	Reparación CT EBAR Los baños	12.581,00 €	12.580,96 €	MENOR
17.1	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón Demolición y Limpieza.	37.994,00 €	38.709,48 €	OBRA EMERGENCIA MENOR
17.2	Actuación Emergencia Derrumbe Depósito Tampón. Actuaciones Complementarias.	33.470,00 €	25.778,00 €	OBRA EMERGENCIA MENOR
18	Demolición pasarela Dep. tampón.	7.540,00 €	6.754,00 €	MENOR
19	Reparación coronación muro Dep. Tampón.	22.680,00 €	28.195,84 €	MENOR
20	Suministro agitador de fangos a deshidratación.	11.710,00 €	11.793,52 €	MENOR
TOTAL		329.000,73 €	348.882,83 €	

Teniendo en cuenta todos los datos, se propone que las obras de dotación queden reflejadas para la liquidación de la partida de Dotación del año 2022 con un importe de **348.882,83 €**, correspondiente éste al importe realmente ejecutado.

Dada que la cuantía establecida para estas actuaciones, corresponde a 342.637,27. €, dicha partida queda con saldo anticipado de 6.245,56 €.

De modo que el saldo resultante tras la liquidación de las partidas de dotación de los años 2021 y 2022, (20.472,36 €- 6245.56€) sería de: 14.226,80 € para la partida de remanente.

Es cuanto tengo que informar a los efectos oportunos.

En Roquetas de Mar, a 2 de Abril de 2025

El Técnico Municipal

Angustias Archilla Ruiz

El presente documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, por el funcionario público en la fecha que se

indica al pie del mismo, cuya autenticidad e integridad puede verificarse a través de código seguro que se inserta.