



CASTILLO MIKAS  
arquitectos

PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LATORRE DE LOS CERRILLOS Y SU ENTORNO  
DOCUMENTO 3. -PLANOS

## PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LOS CERRILLOS Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488



AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR  
AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

CASTILLO MIKAS  
arquitectos

DOCUMENTO 3. -PLANOS





PROYECTO DE  
RESTAURACIÓN DE LA  
TORRE DE LOS CERRILLOS  
Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO  
DE EL EJIDO



PLANO:  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Nº PLANO:

01

ARQUITECTOS:

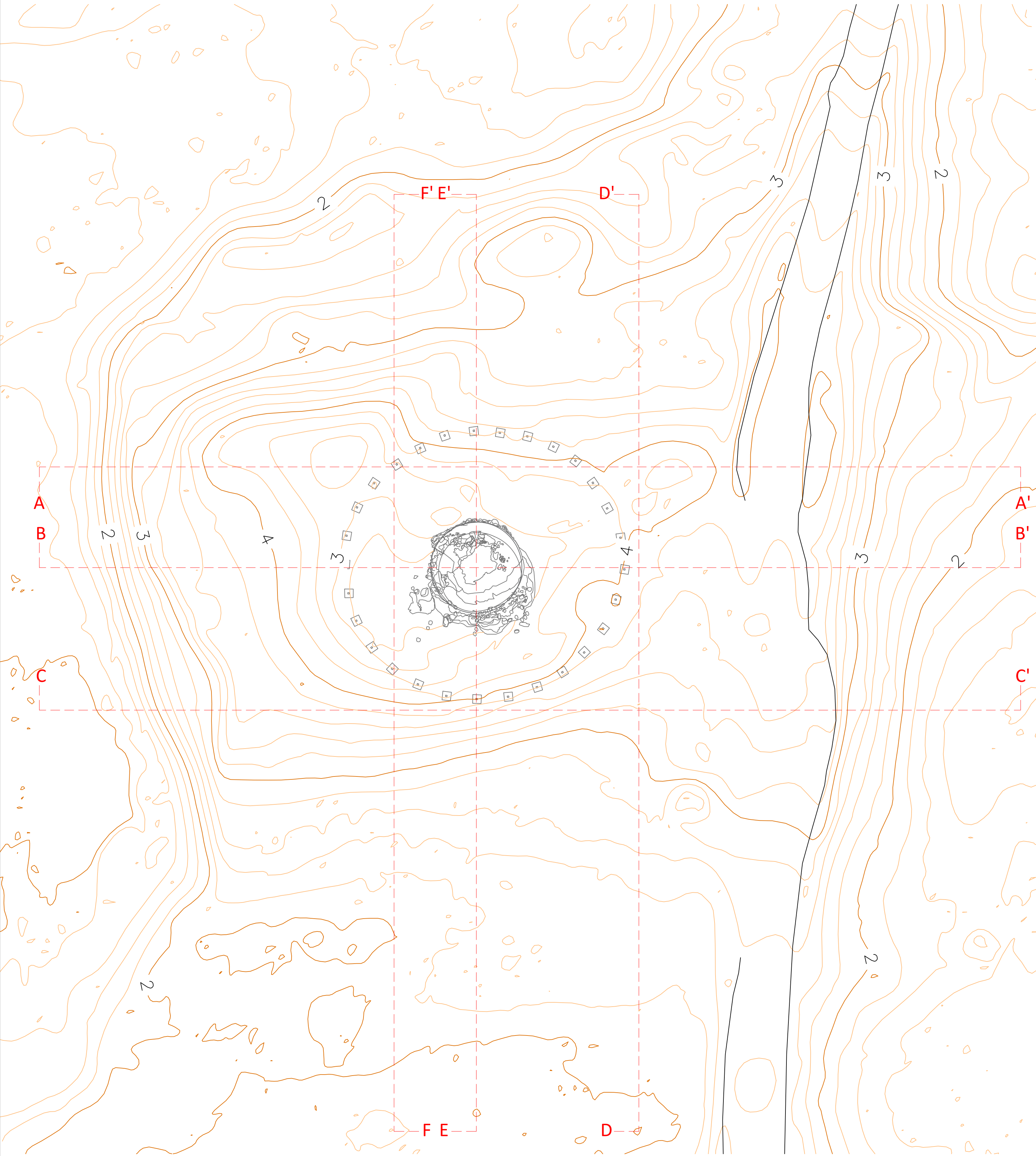
ESCALA:  
1:200 A1  
1:400 A3  
FECHA:  
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos

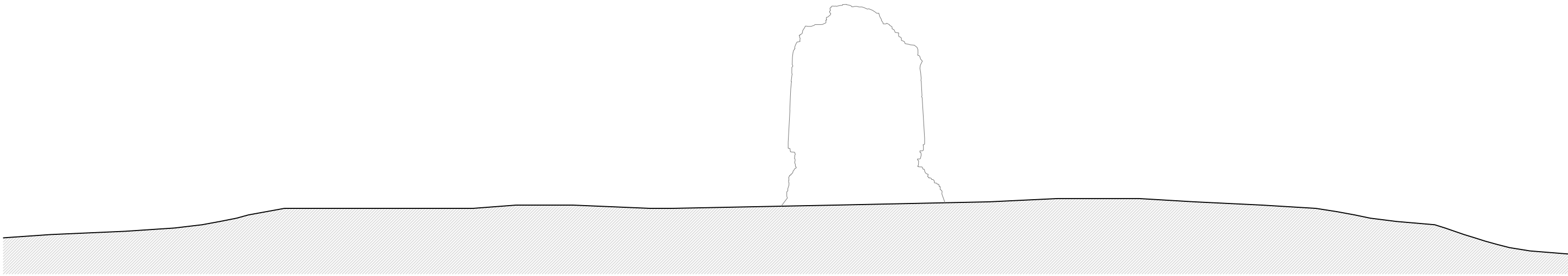
Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es





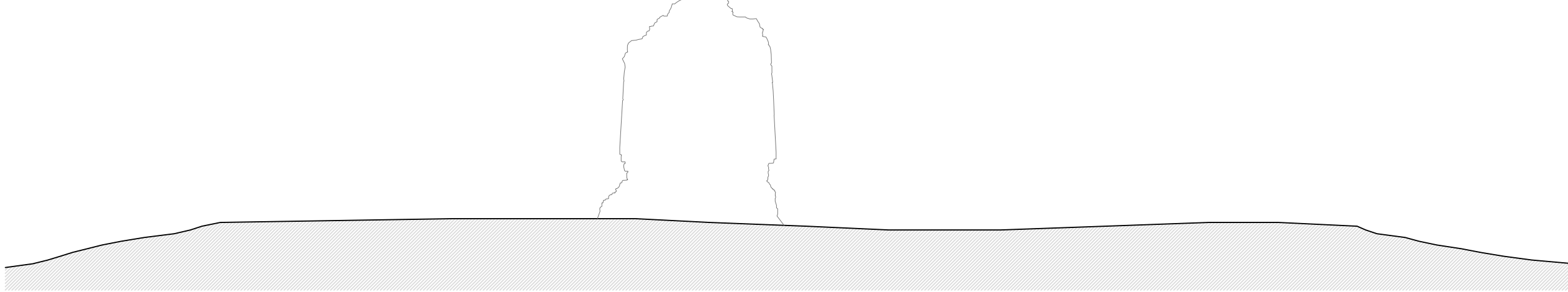
SECCIÓN A-A'



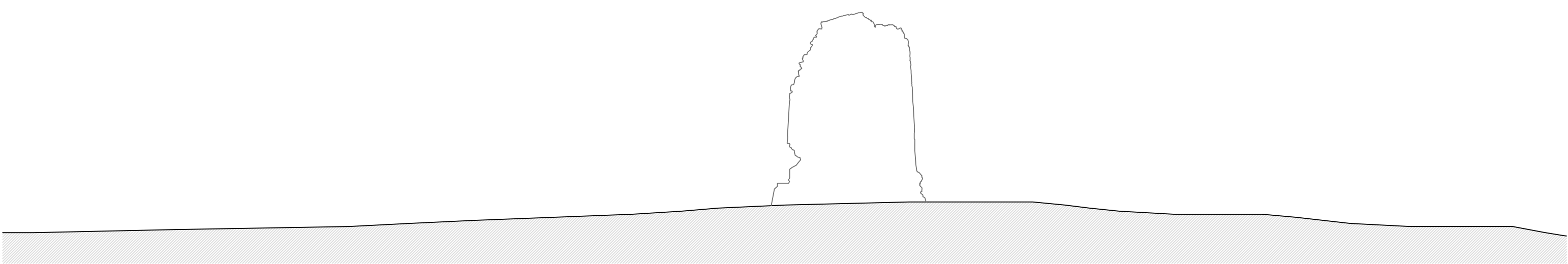
SECCIÓN B-B'



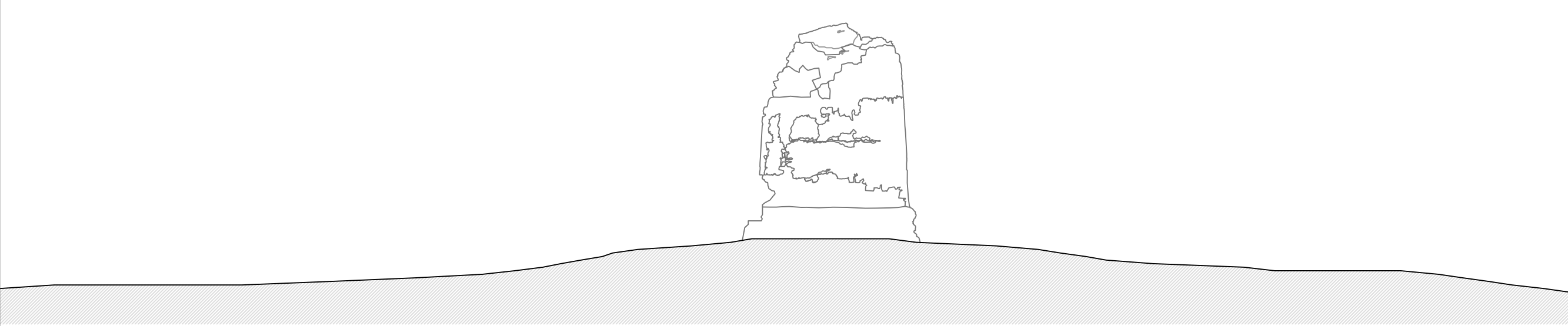
SECCIÓN C-C'



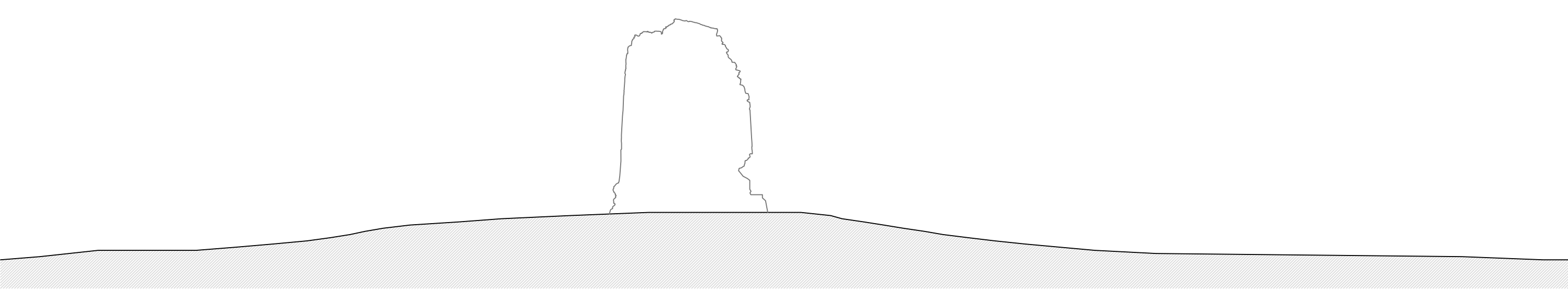
SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



SECCIÓN F-F'



PROYECTO DE  
RESTAURACIÓN DE LA  
TORRE DE LOS CERRILLOS  
Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO  
DE EL EJIDO



PLANO:  
TOPOGRAFÍA

Nº PLANO:

02

ARQUITECTOS:

ESCALA:  
1:250 A1  
1:500 A3  
FECHA:  
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos  
Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es



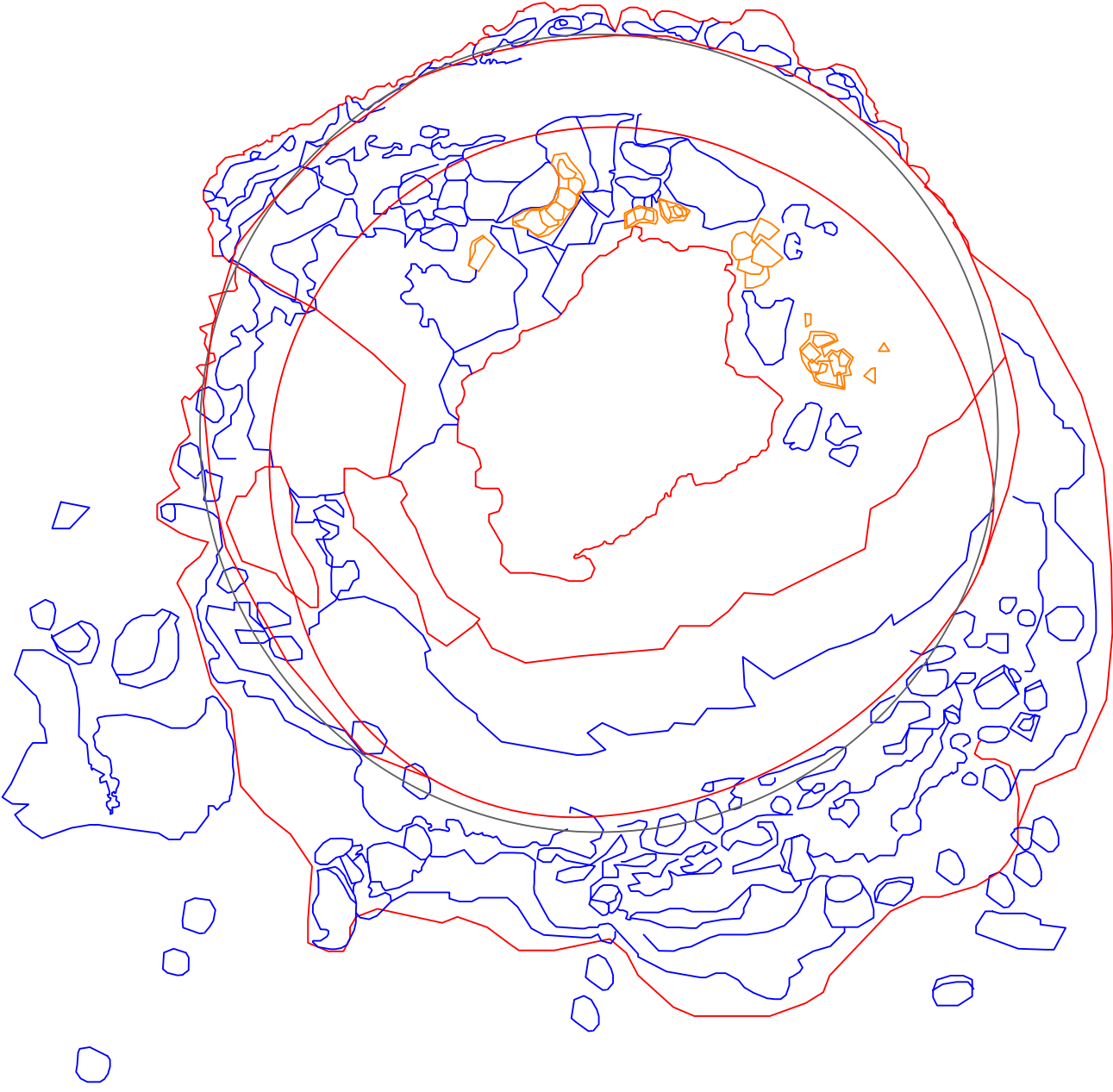
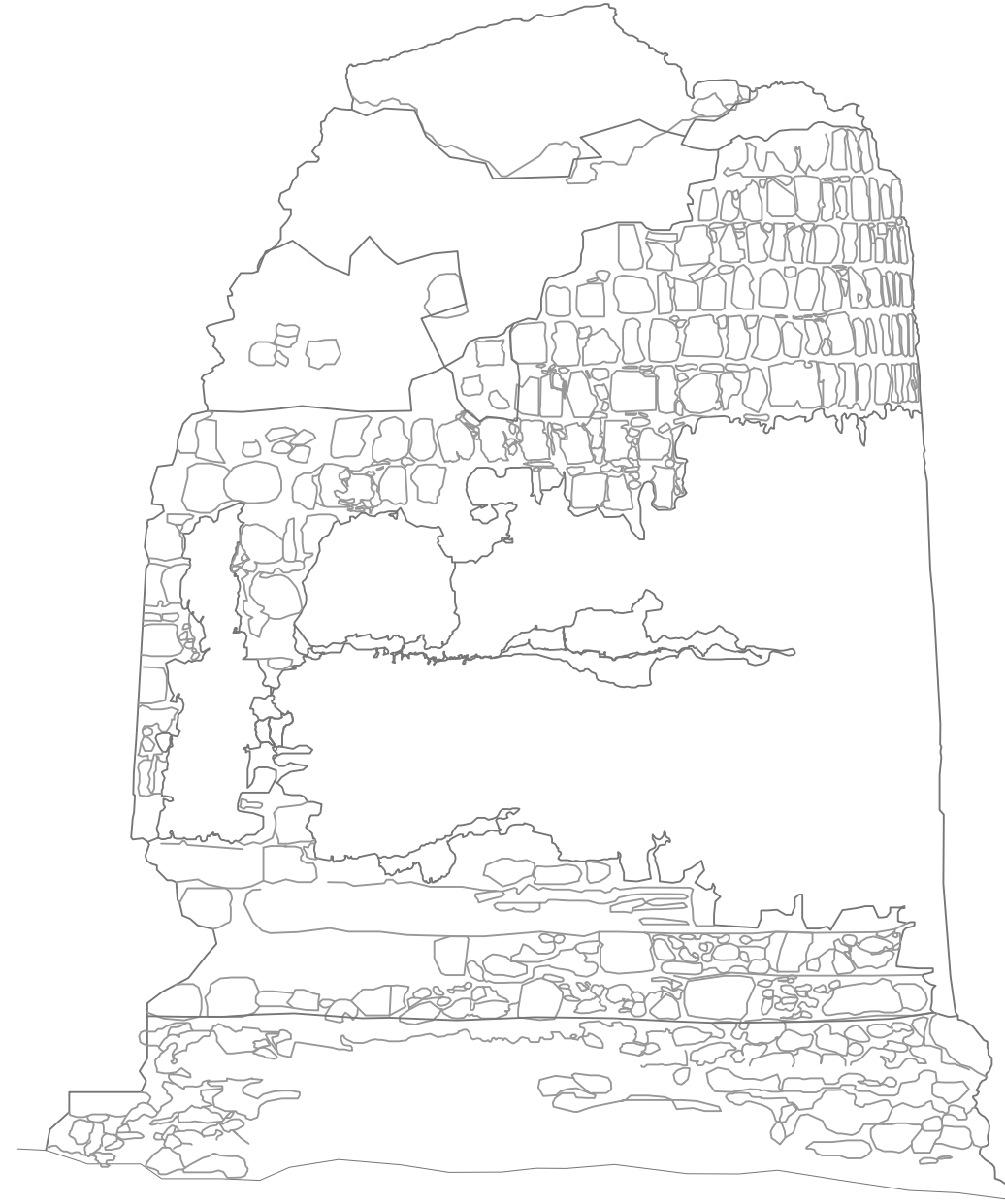


PLANTA

ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



PROYECTO DE  
RESTAURACIÓN DE LA  
TORRE DE LOS CERRILLOS  
Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO  
DE EL EJIDO



PLANO:  
ESTADO ACTUAL

Nº PLANO:

03

ARQUITECTOS:

ESCALA:

1:75 A1

1:150 A3

FECHA:

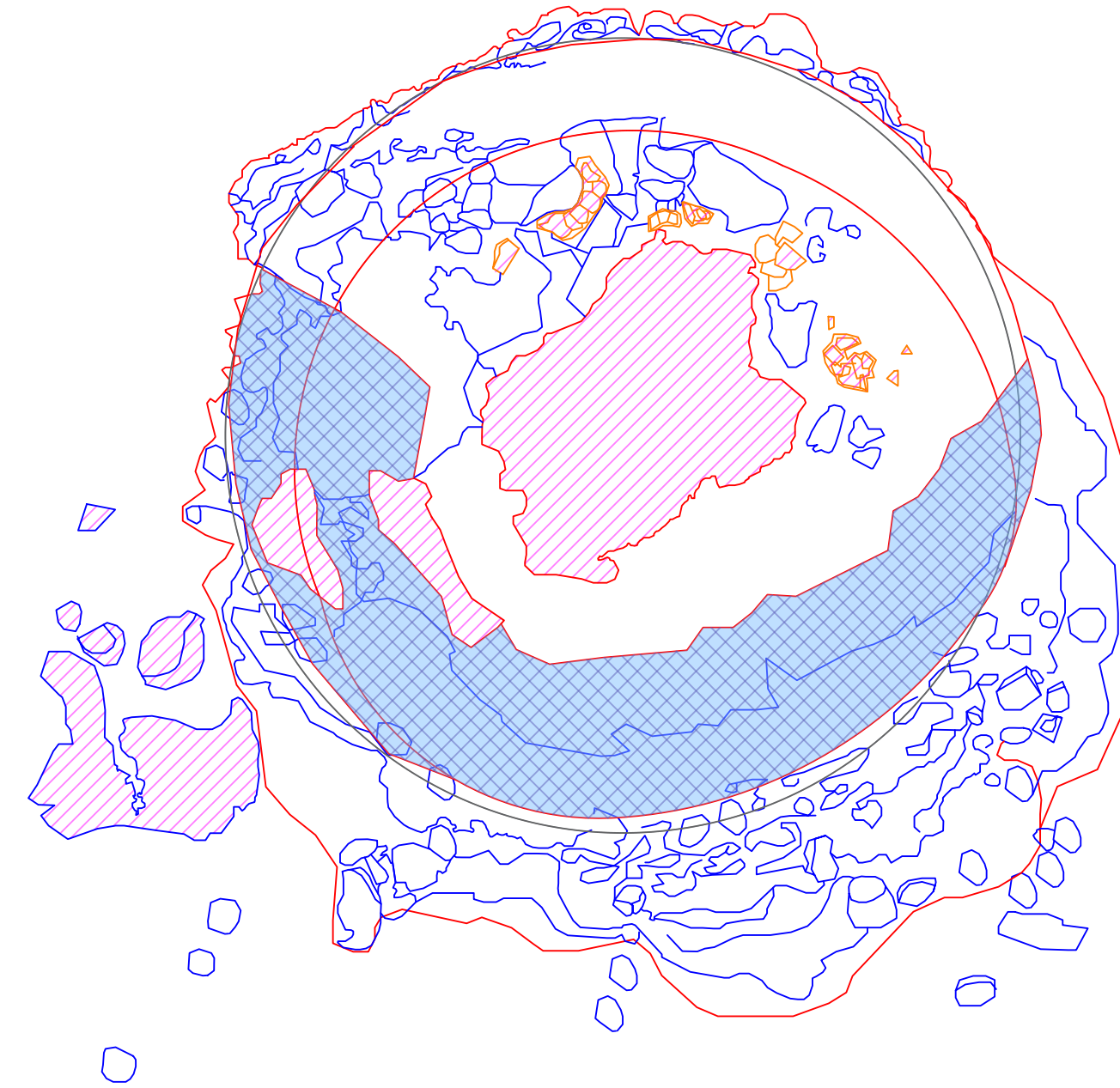
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos

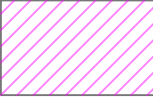
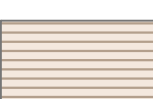
Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es

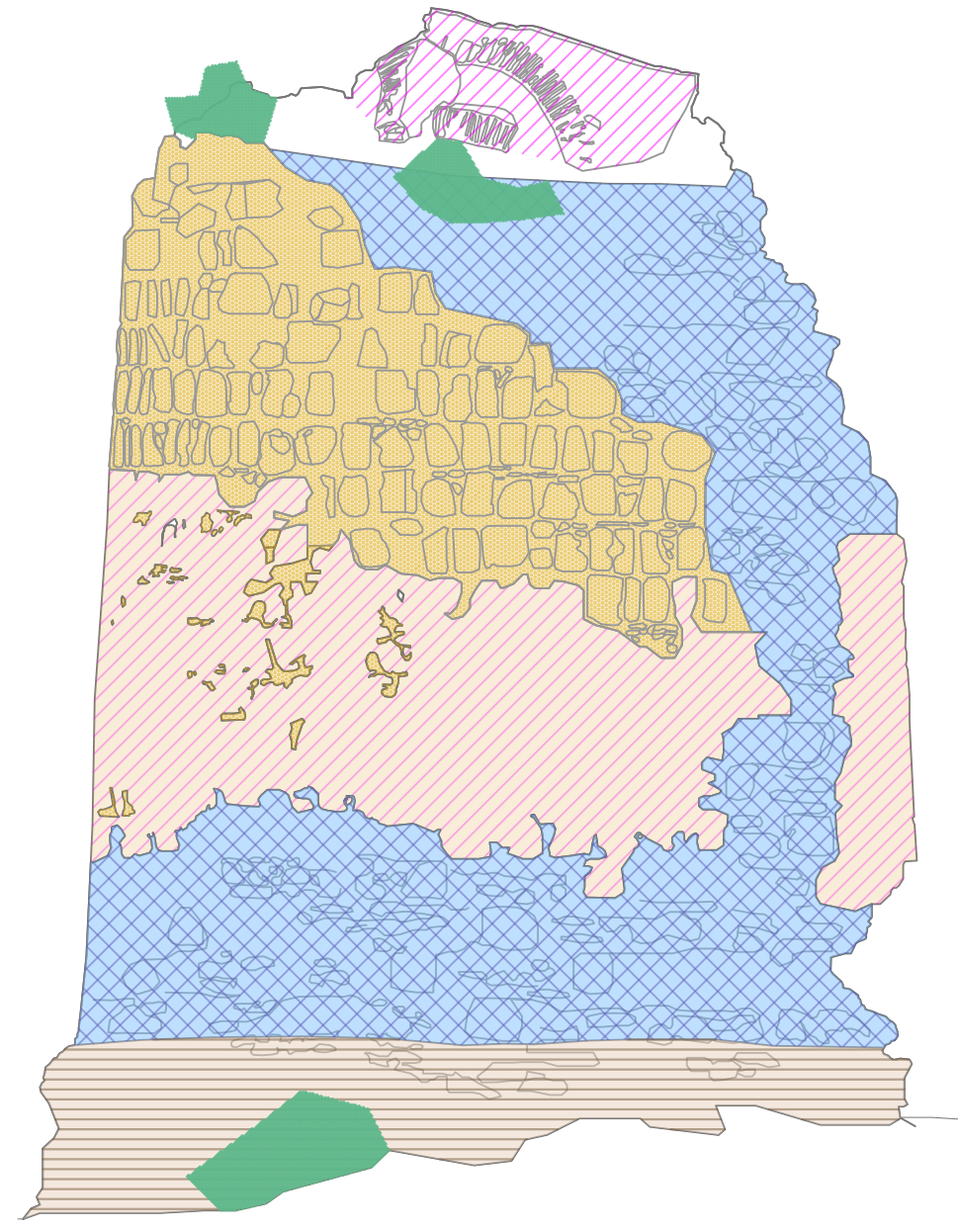




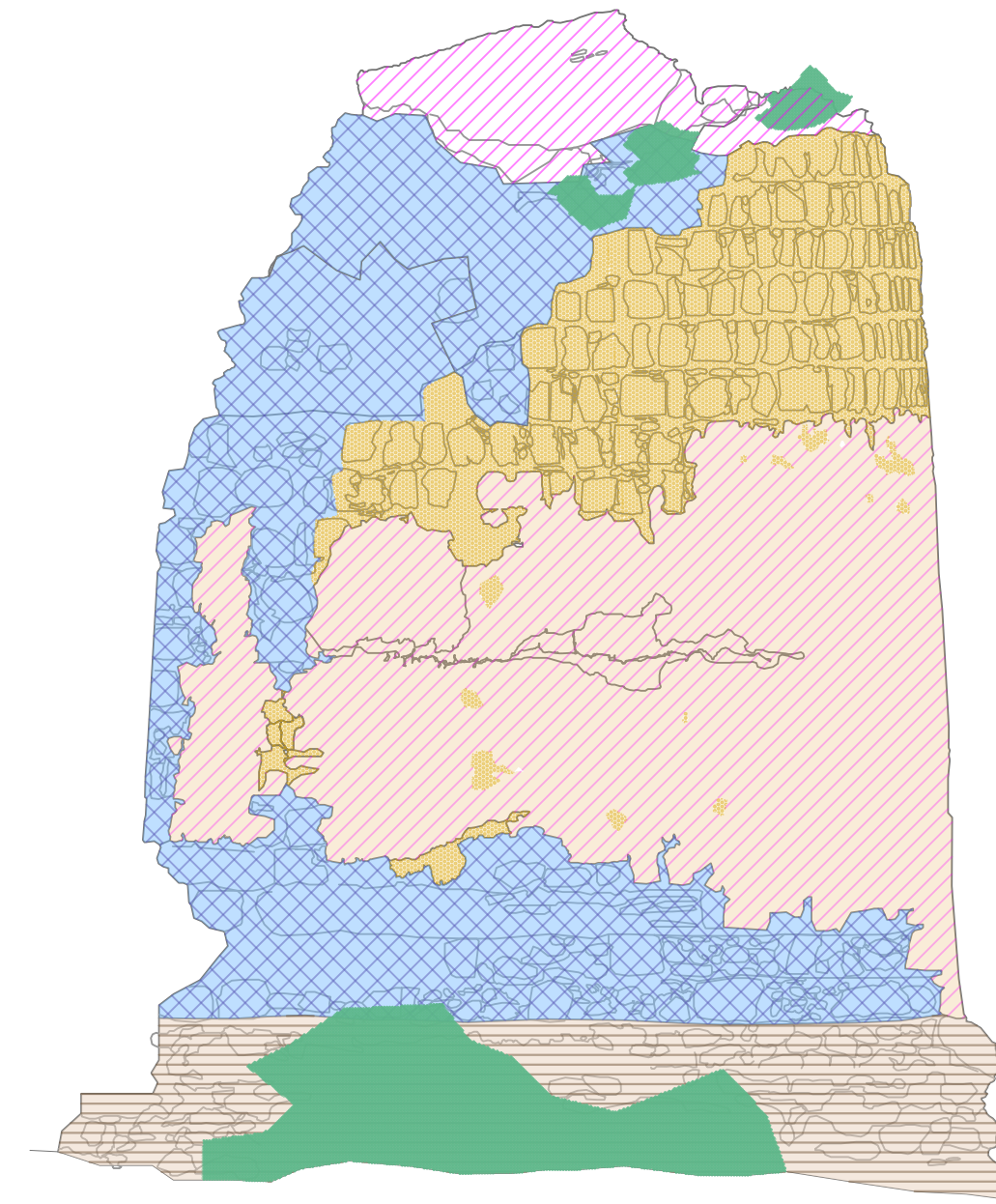
PROCESOS PATOLÓGICOS. CLASIFICACIÓN ETIOLÓGICA

-  Material desprendido/restos de bóveda colapsada
-  Presencia de vegetación arbustiva
-  Pérdida de masa profunda de fábrica de sillería+mampostería: Pérdida de hoja exterior de mampostería de sillarejos y núcleo macizo de mampostería ordinaria irregular.
-  Pérdida de revestimiento original de mortero-Exposición de sillarejos a los agentes climáticos: pérdida de mortero de rejuntado, erosión superficial, arenización y alveolización de sillarejos.
-  Presencia puntual de antiguas reparaciones con piezas de ladrillo macizo y/o mortero muy degradado del que apenas quedan restos.
-  Deterioro de revestimiento original, suciedad de origen medioambiental, presencia de grietas y fisuras, delaminación o exfoliación, desprendimientos puntuales
-  Presencia de fanerógama (líquenes y hongos)
-  Pérdida de masa profunda de fábrica de mampostería: Pérdida de masa profunda en basamento macizo de mampostería ordinaria irregular.

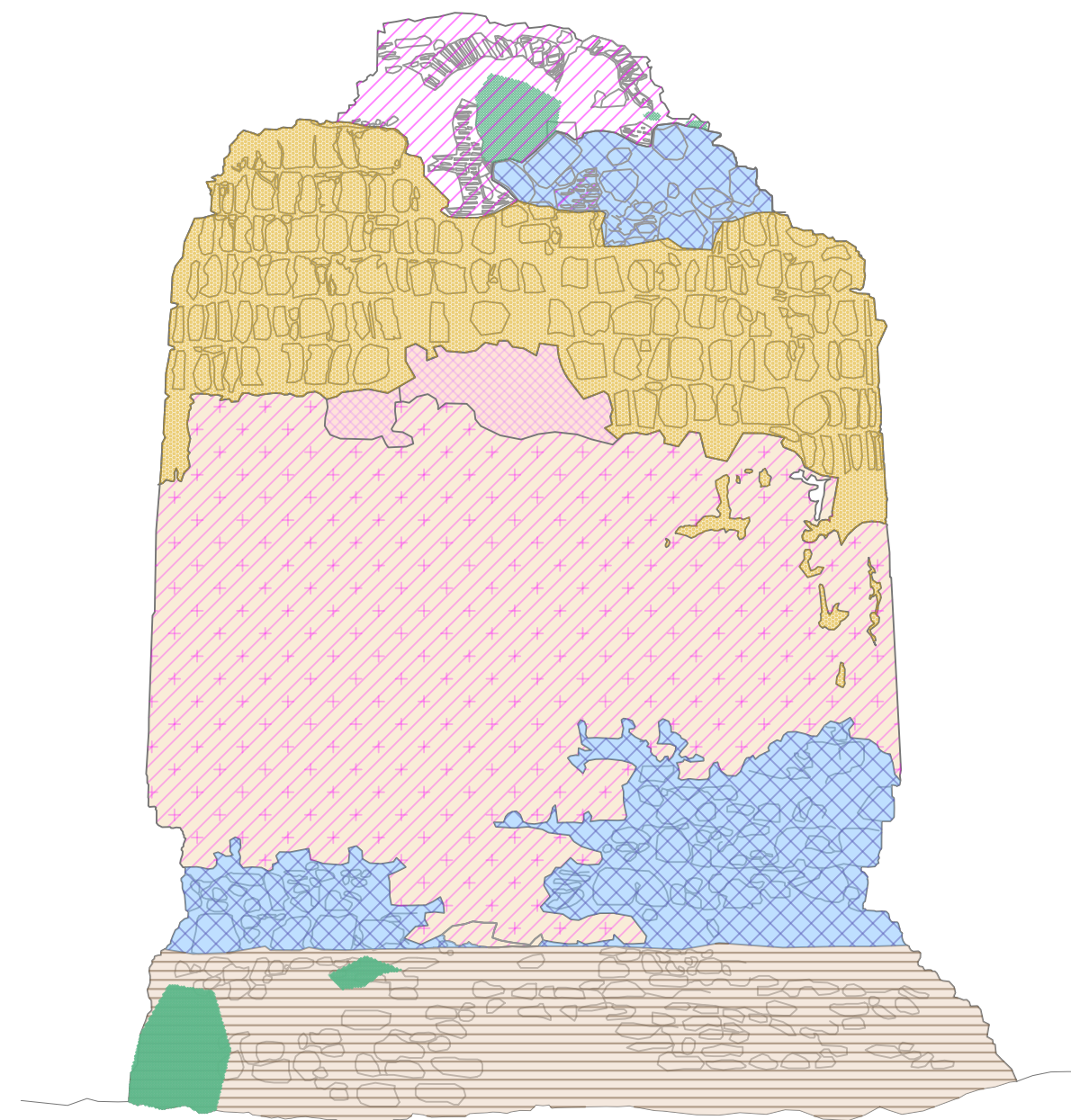
ALZADO OESTE



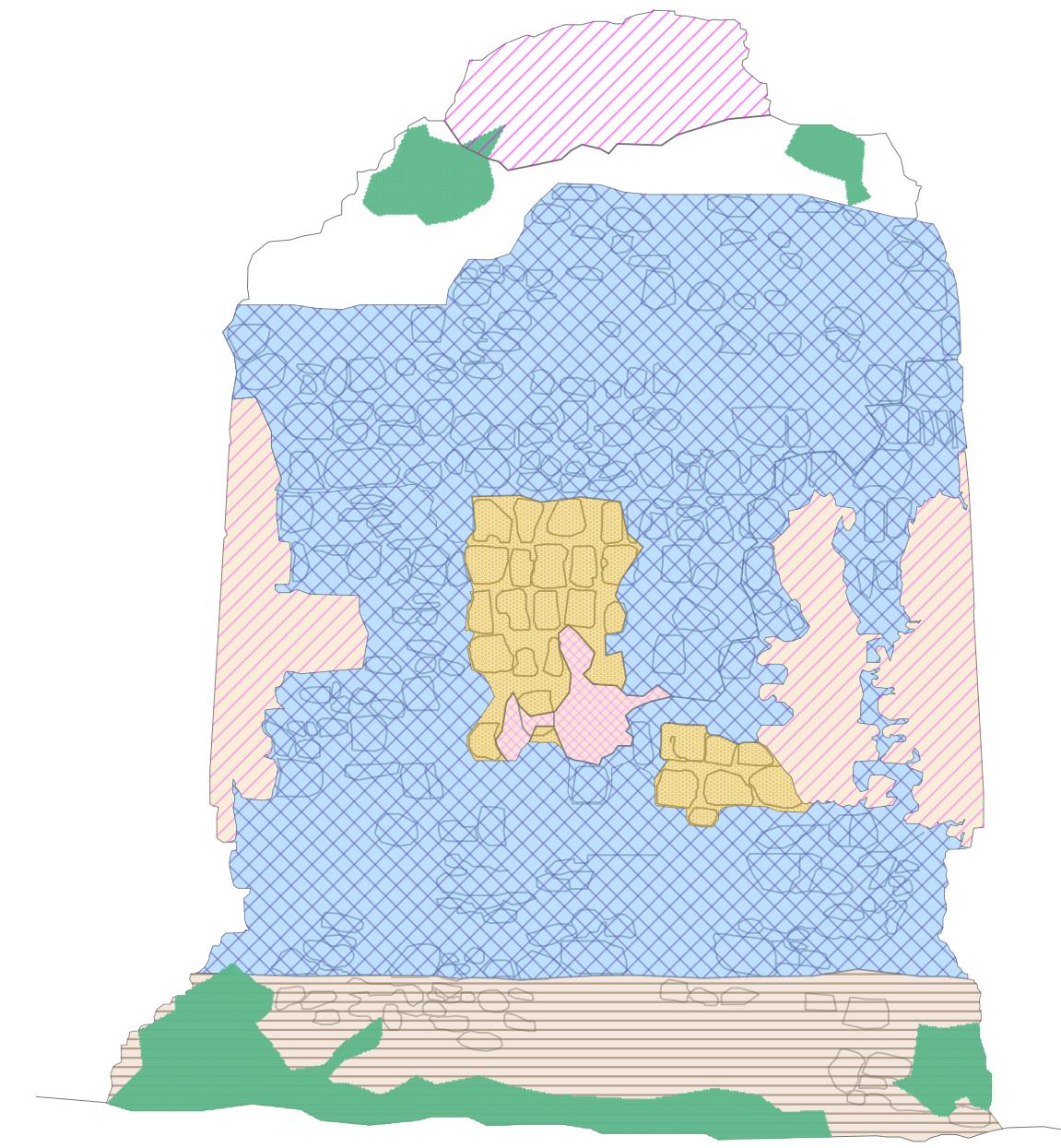
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LOS CERRILLOS Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR  
AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



PLANO:  
PROCESOS PATOLÓGICOS

Nº PLANO:  
1:75 A1  
1:150 A3  
FECHA:  
Diciembre 2024

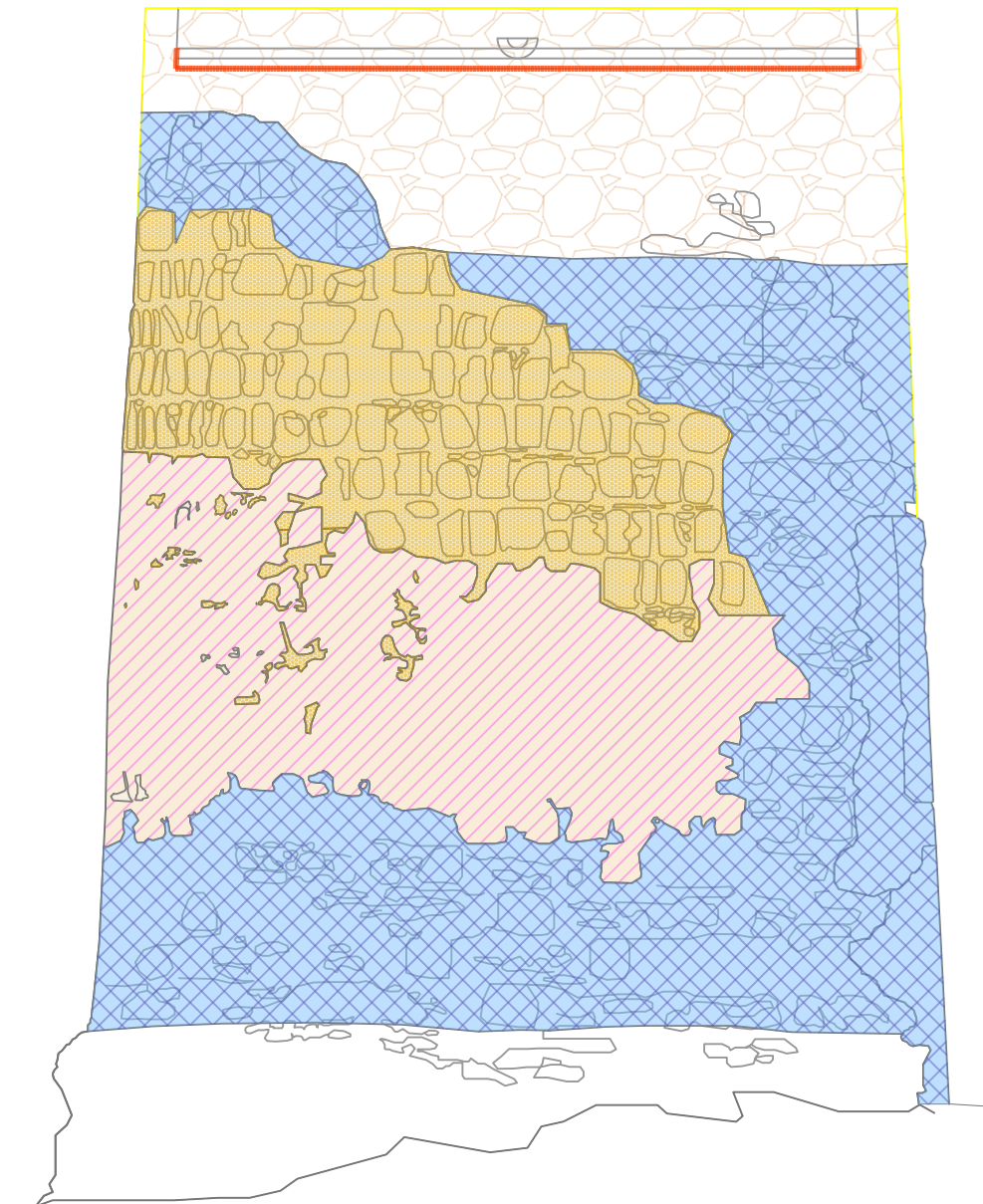
ARQUITECTOS:

CASTILLO MIRAS  
arquitectos  
Luis Castillo Villegas

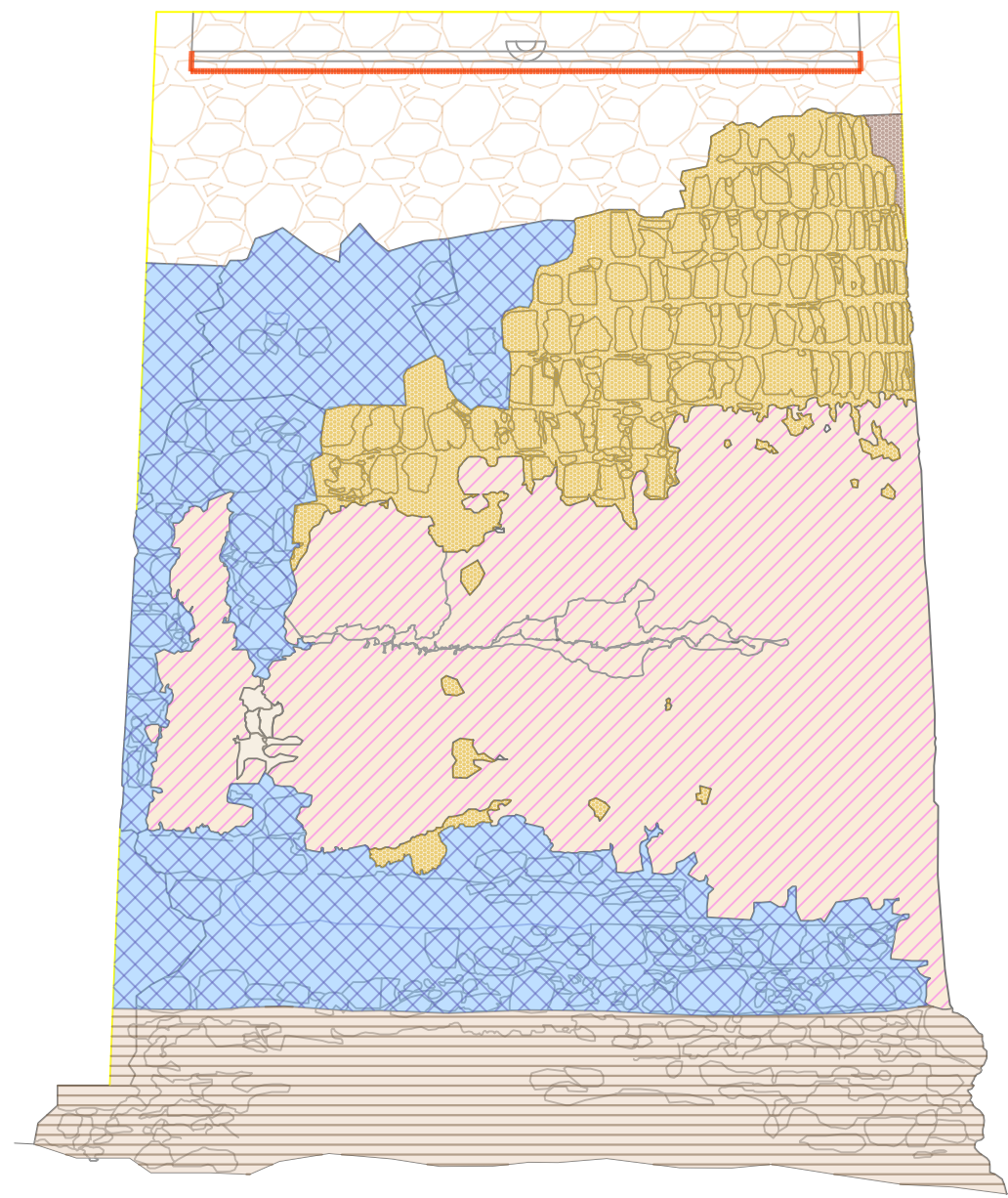
C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es



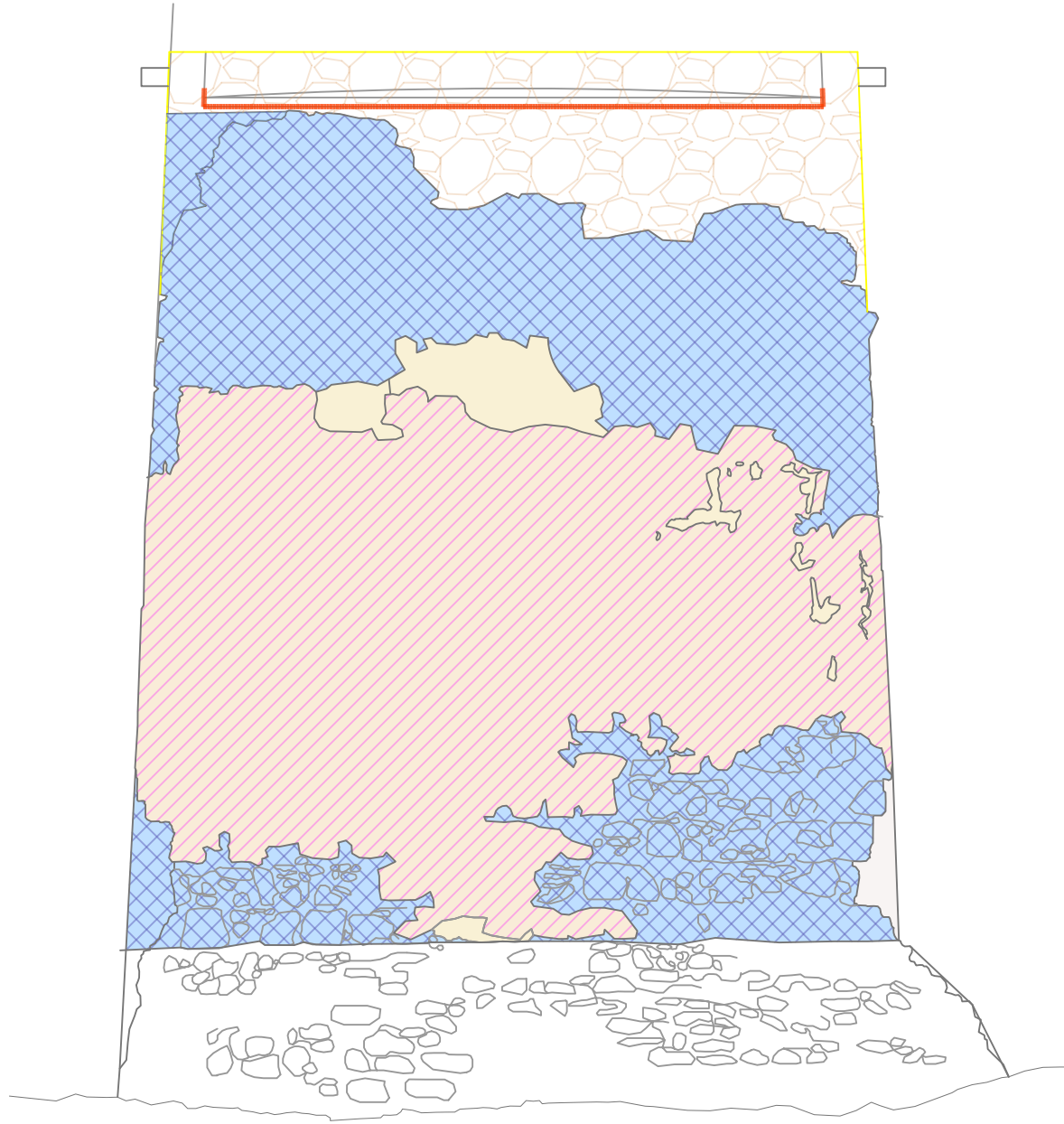
ALZADO OESTE



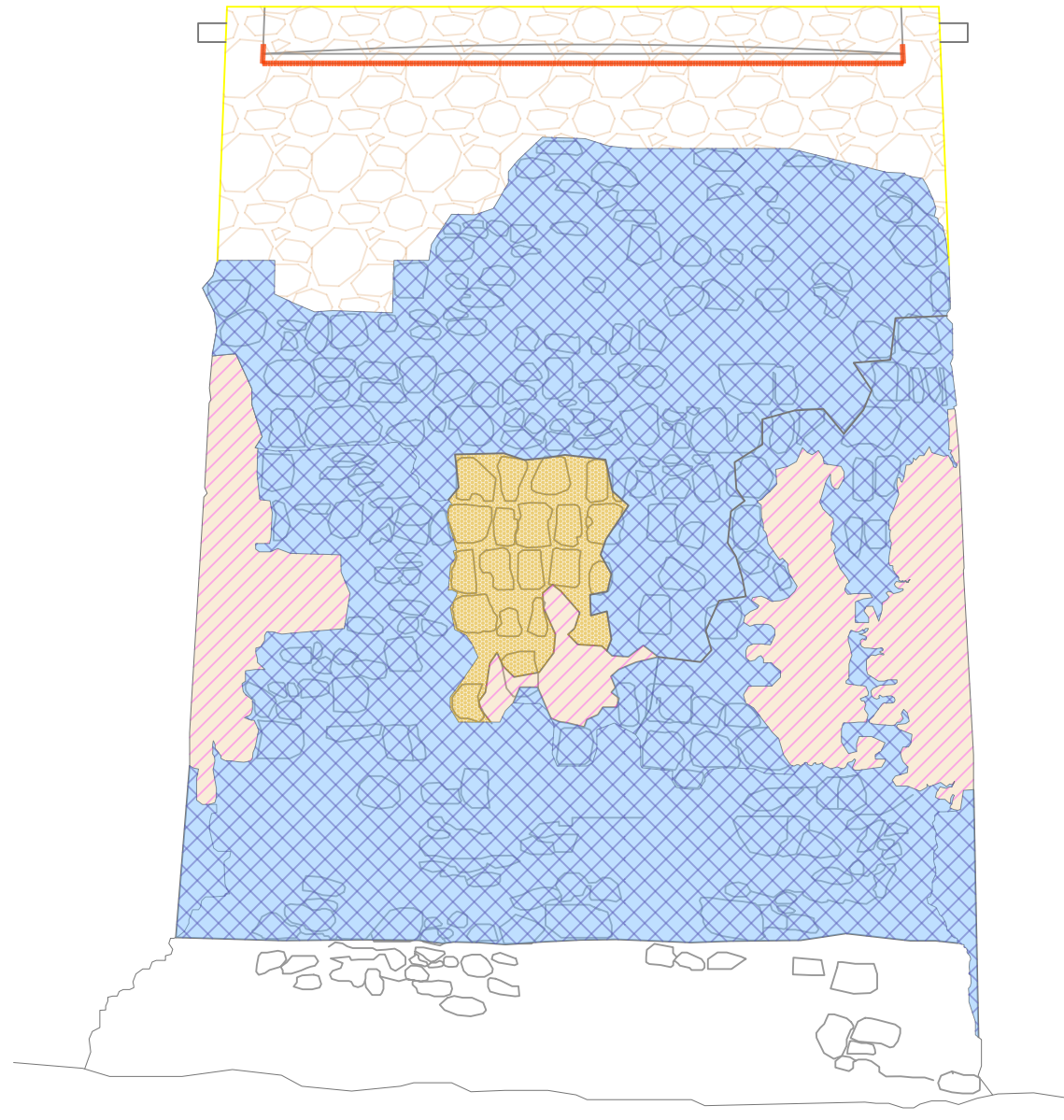
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE

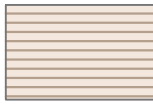


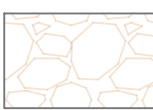
ALZADO SUR



ACTUACIONES

-  En morteros de revestimiento a conservar:  
Aplicación previa de fungicida-herbicida-biocida de amplio espectro en el 75% de la superficie (100% mitad norte) y retirada manual o con cepillo de vegetación.  
Limpieza manual con cepillo de nylon en seco  
Tratamiento de consolidación a base de pulverización de agua de cal en el 100% de la superficie, aplicación de consolidante de silicato de etilo en alta concentración en las zonas más deterioradas (25% de la superficie total)
-  En fábrica de sillarejos a consolidar:  
Limpieza y retirada de restos desprendidos  
Consolidación de sillares con mortero de cal apretado con esponja  
Revestimiento con mortero de cal en bajo relieve, aplicado manualmente sobre mampostería irregular formando contorno orgánico.

-  Composición volumétrica:  
Limpieza y retirada de restos desprendidos  
Composición volumétrica con mampostería ordinaria empleando material desprendido recuperado del tercio superior y entorno de la torre, rejuntada con mortero de cal hidráulica.  
Revestimiento con mortero de cal en bajo relieve.
-  En basamento de mampostería:  
Composición volumétrica hasta el contorno superior de la torre en el 50% del contorno (100% mitad sur)  
Revestimiento con mortero de cal en bajo relieve, aplicado manualmente sobre mampostería irregular formando contorno orgánico.

-  Composición volumétrica:  
Limpieza y retirada de restos desprendidos  
Composición volumétrica de mampostería vista, hasta recuperar la altura del elemento estructural principal tronco-cónico, con pretilos de 30 cm de altura para formación de cubierta. Rejuntada con mortero de cal de tono diferente a los originales que se encuentran en el elemento.
-  Formación de cubierta:  
Cubierta bicapa, formada por:  
Capa de base de espesor variable (30 a 80 mm) de mortero de cal para formación de pendientes, aplicado en capas de 10 mm hasta lograr el espesor deseado, regularizado y formando pendiente hasta gárgolas de desagüe de la cubierta.  
Capa de terminación de mortero de cal hidrófugo de 20 mm de espesor, aplicado en capas de 10 mm de espesor como máximo

\*En tercio superior de la torre: Retirada de restos y material suelto, limpieza y desbroce de vegetación existente, aplicación de hervicida.

PROYECTO DE  
RESTAURACIÓN DE LA  
TORRE DE LOS CERRILLOS  
Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO  
DE EL EJIDO



PLANO:  
ACTUACIONES

Nº PLANO:

05

ARQUITECTOS:

ESCALA:

1:75 A1

1:150 A3

FECHA:

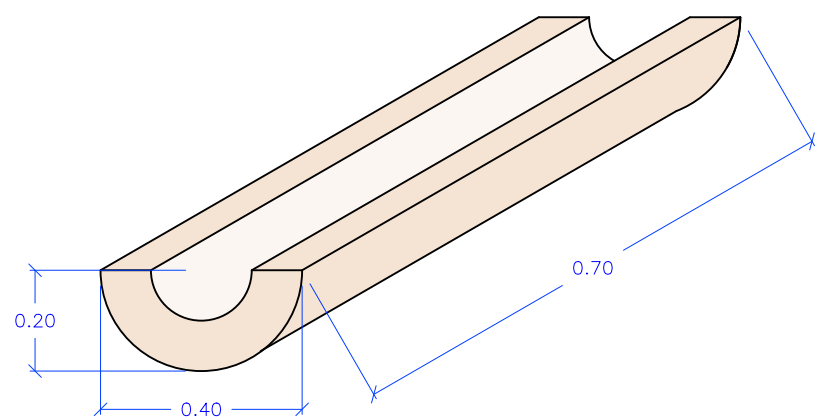
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos

Luis Castillo Villegas

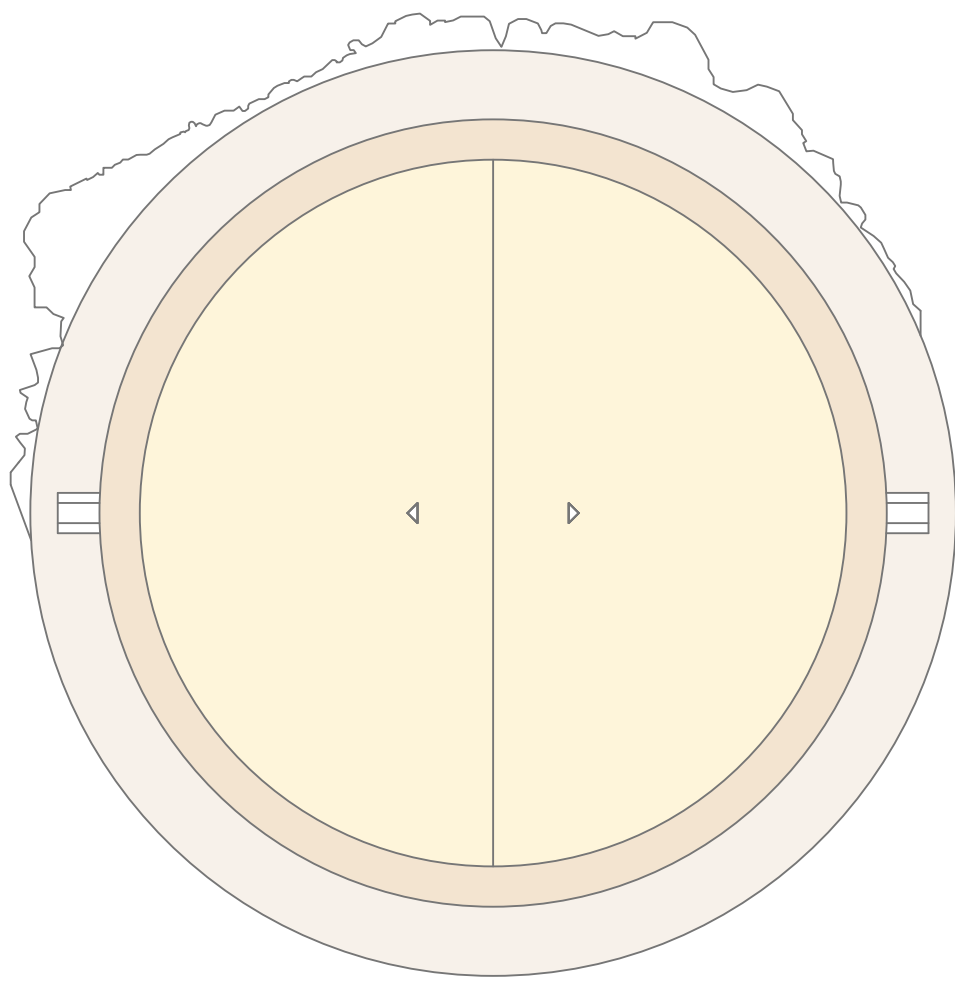
C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es





Piedra maciza de mármol Sierra Elvira para desagüe de la cubierta

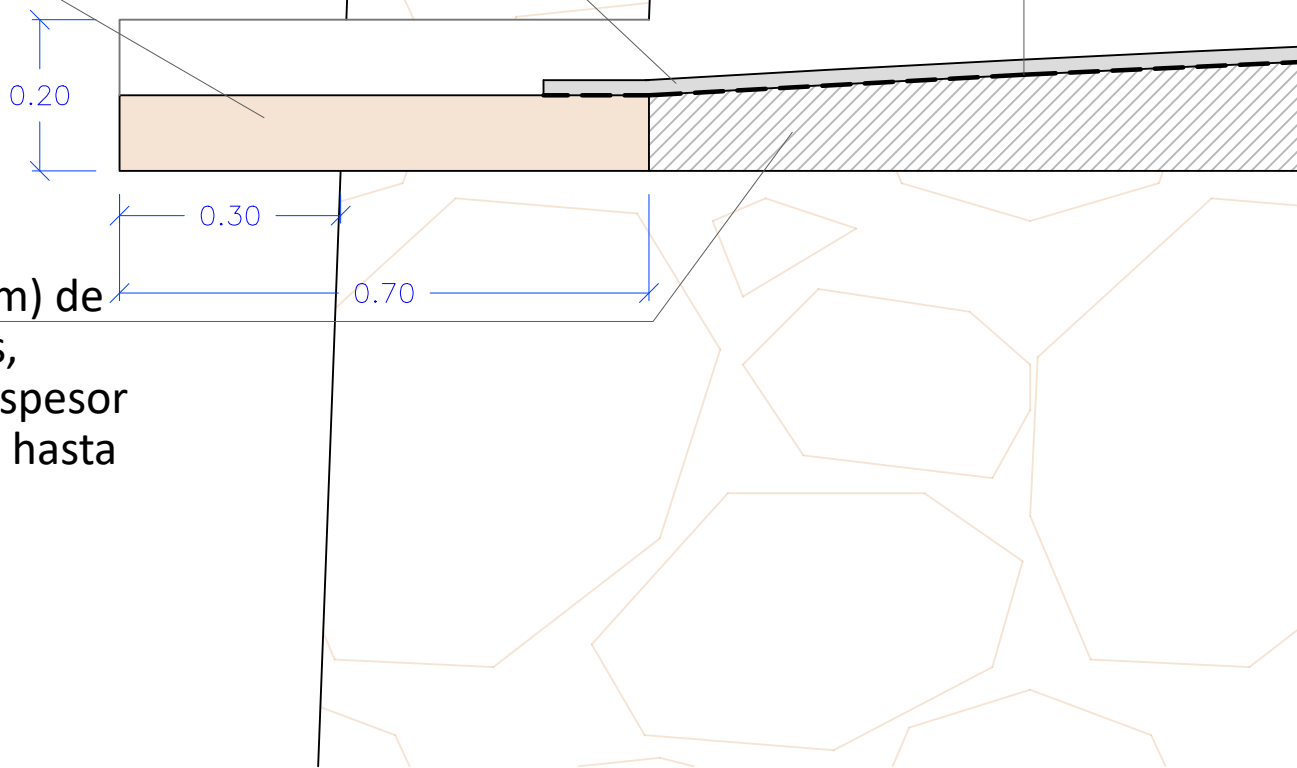
PLANTA



Capa de terminación de mortero de cal hidrófugo de 20 mm de espesor, aplicado en capas de 10 mm de espesor como máximo

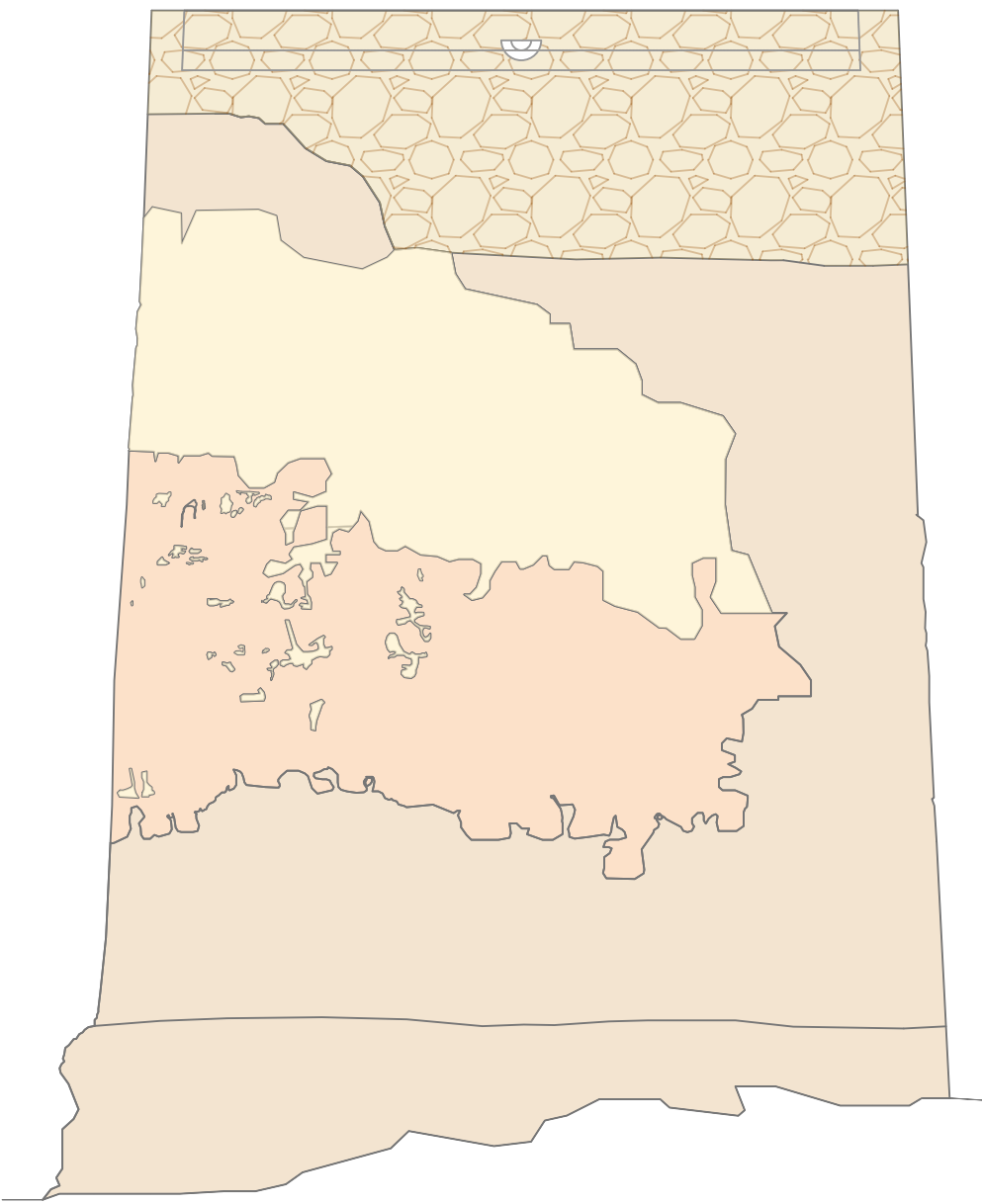
Lámina de polietileno

Gárgola de desagüe de mármol Sierra Elvira

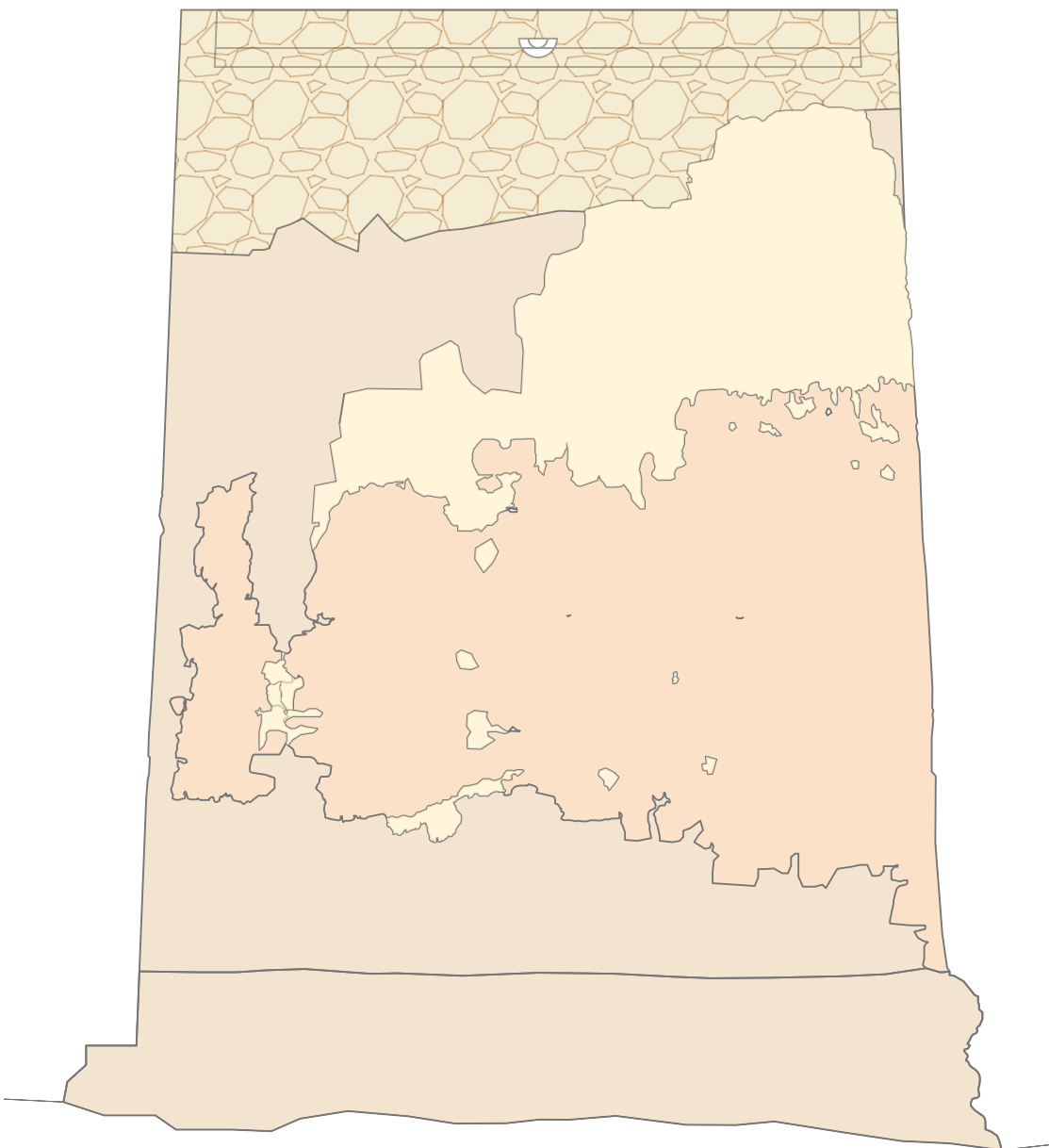


Capa de base de espesor variable (30 a 80 mm) de mortero de cal para formación de pendientes, aplicado en capas de 10 mm hasta lograr el espesor deseado, regularizado y formando pendiente hasta gárgolas de desagüe de la cubierta.

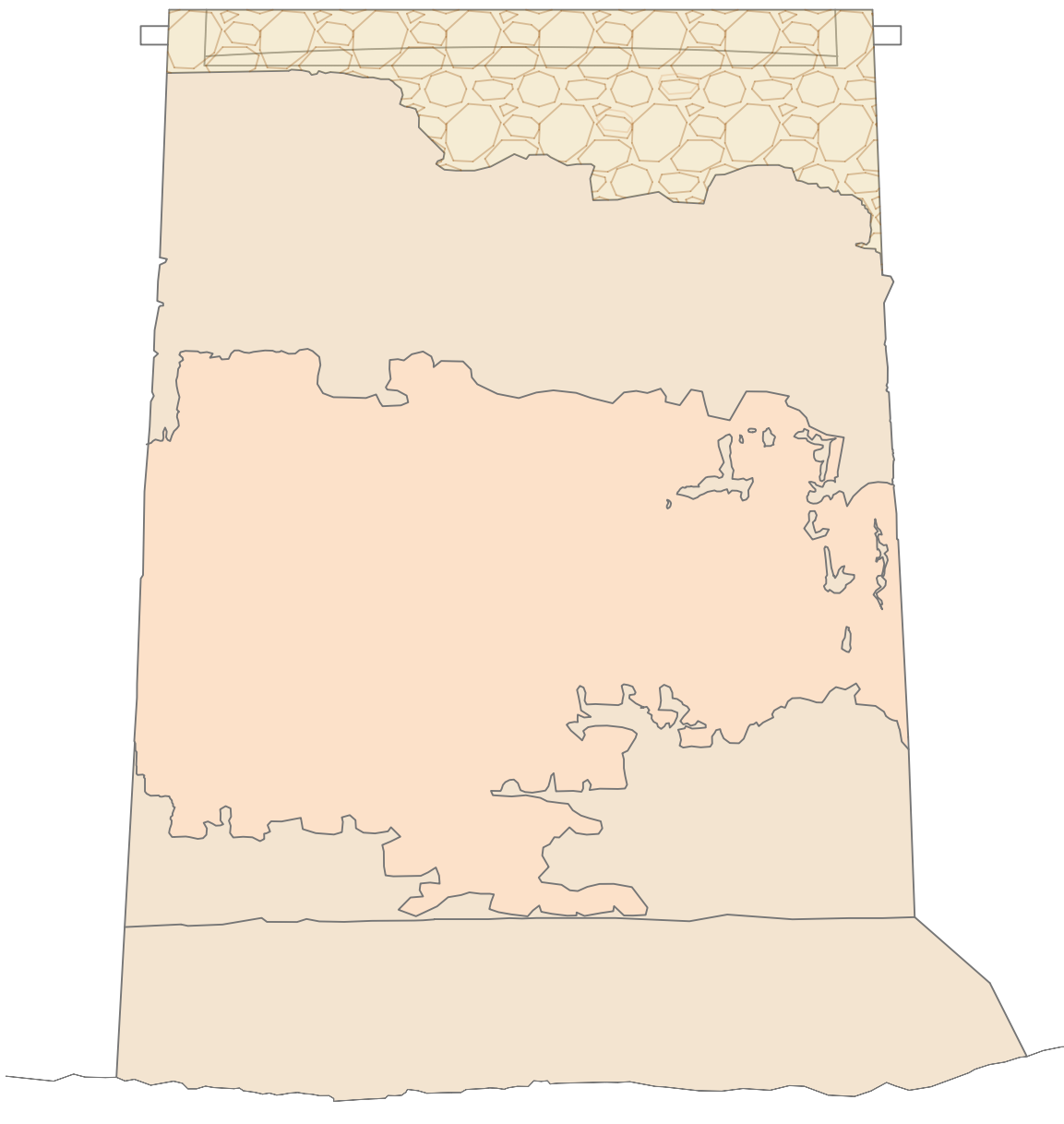
ALZADO OESTE



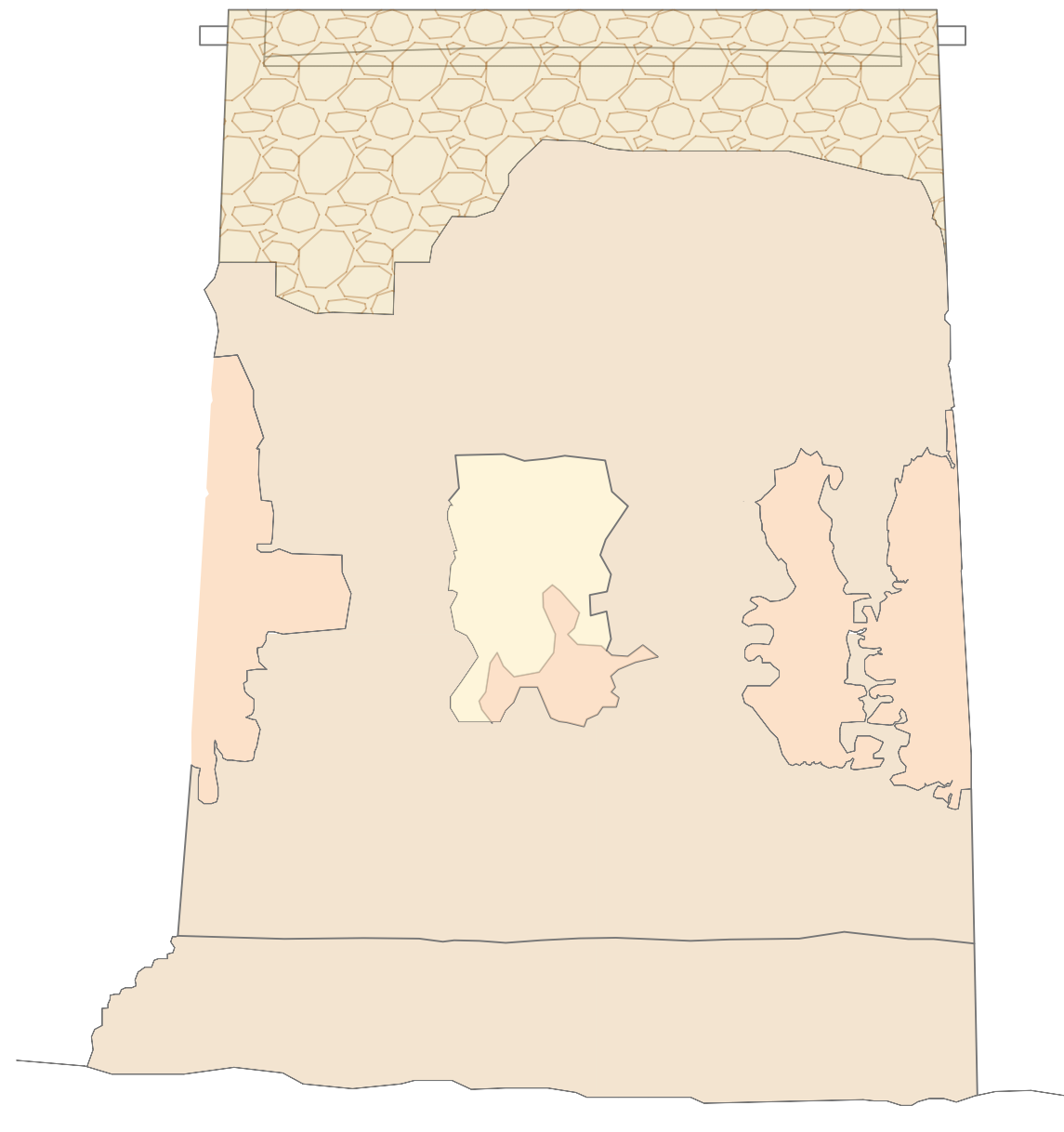
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



NOTA: En los alzados se representan con diferentes tonalidades los morteros de cal de revestimiento que se aplicarán en dos colores/texturas diferenciadas que se corresponderán con los volúmenes de recomposición volumétrica (color/textura 1) por un lado, y con los tramos de mampostería de sillarejos (color/textura 2). Del mismo modo se conservarán los tramos con revestimiento de cal existentes (según plano de actuaciones). El tramo superior de reconstrucción volumétrica estará formado por mampostería irregular vista tomada con mortero de cal de color y textura diferentes a los empleados en el resto de revestimientos (color/textura 3)

PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LOS CERRILLOS Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



PLANO:

ESTADO MODIFICADO

Nº PLANO:

06

ARQUITECTOS:

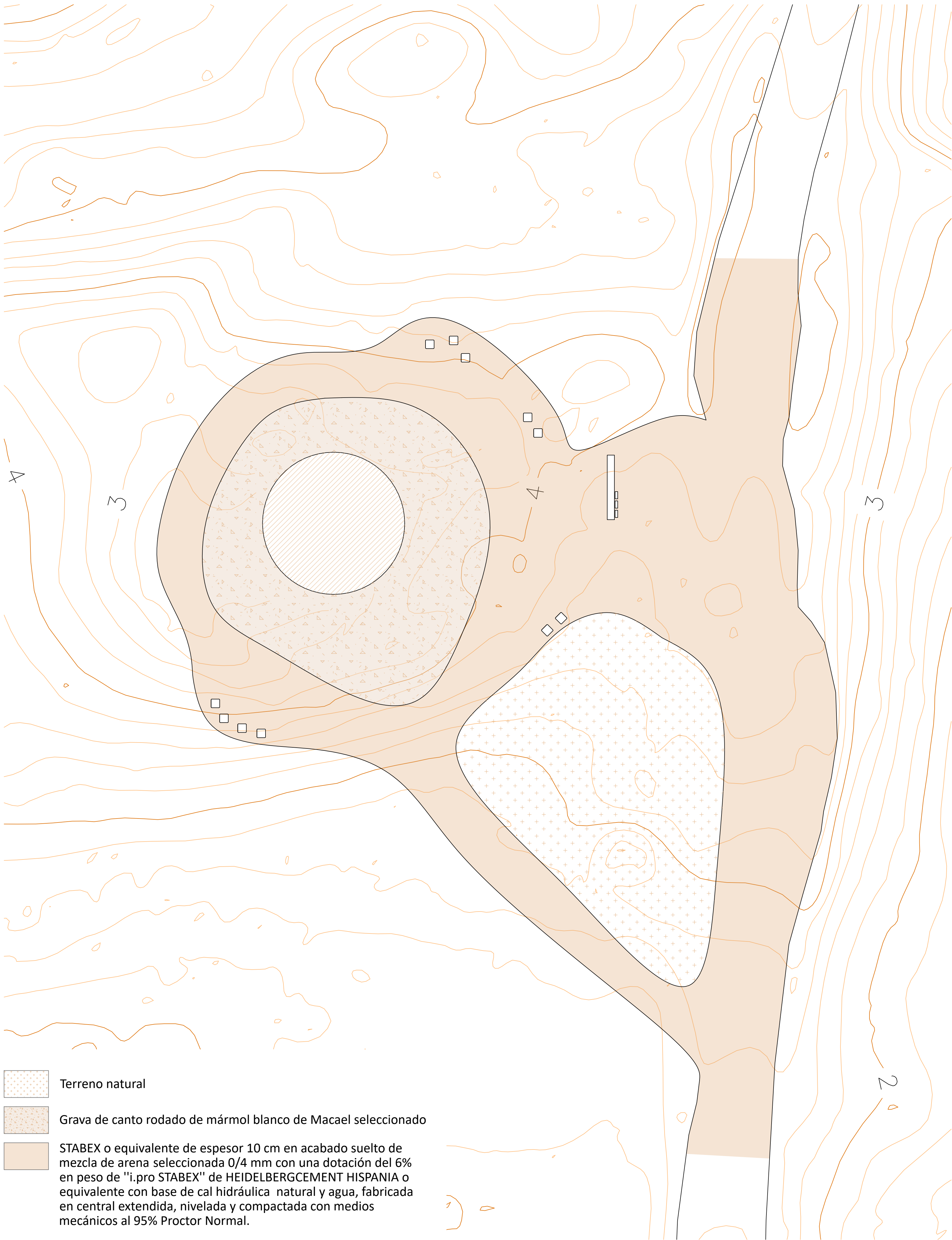
ESCALA:  
1:75 y 1:10 A1  
1:150 y 1:20 A3  
FECHA:  
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos

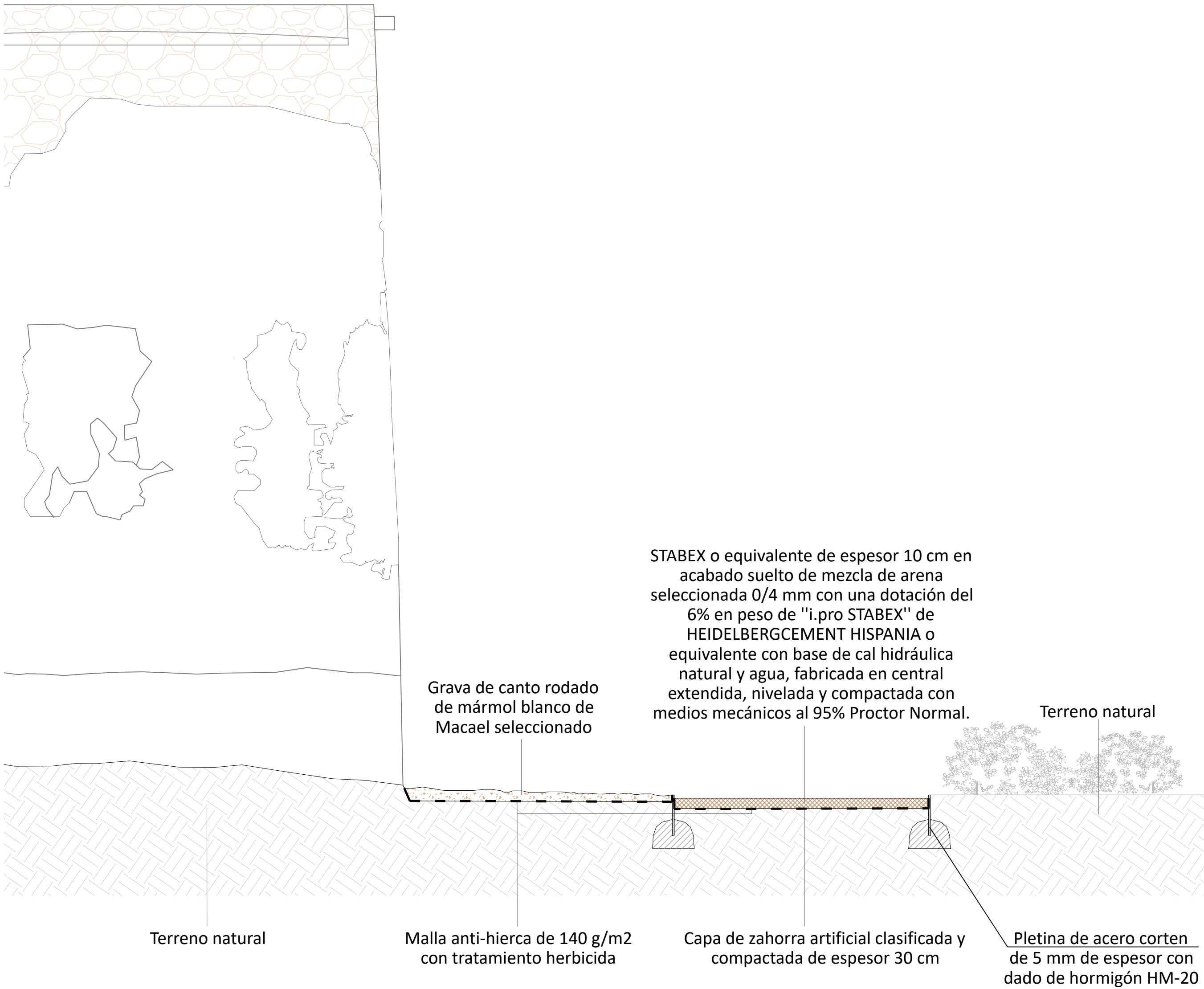
Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es

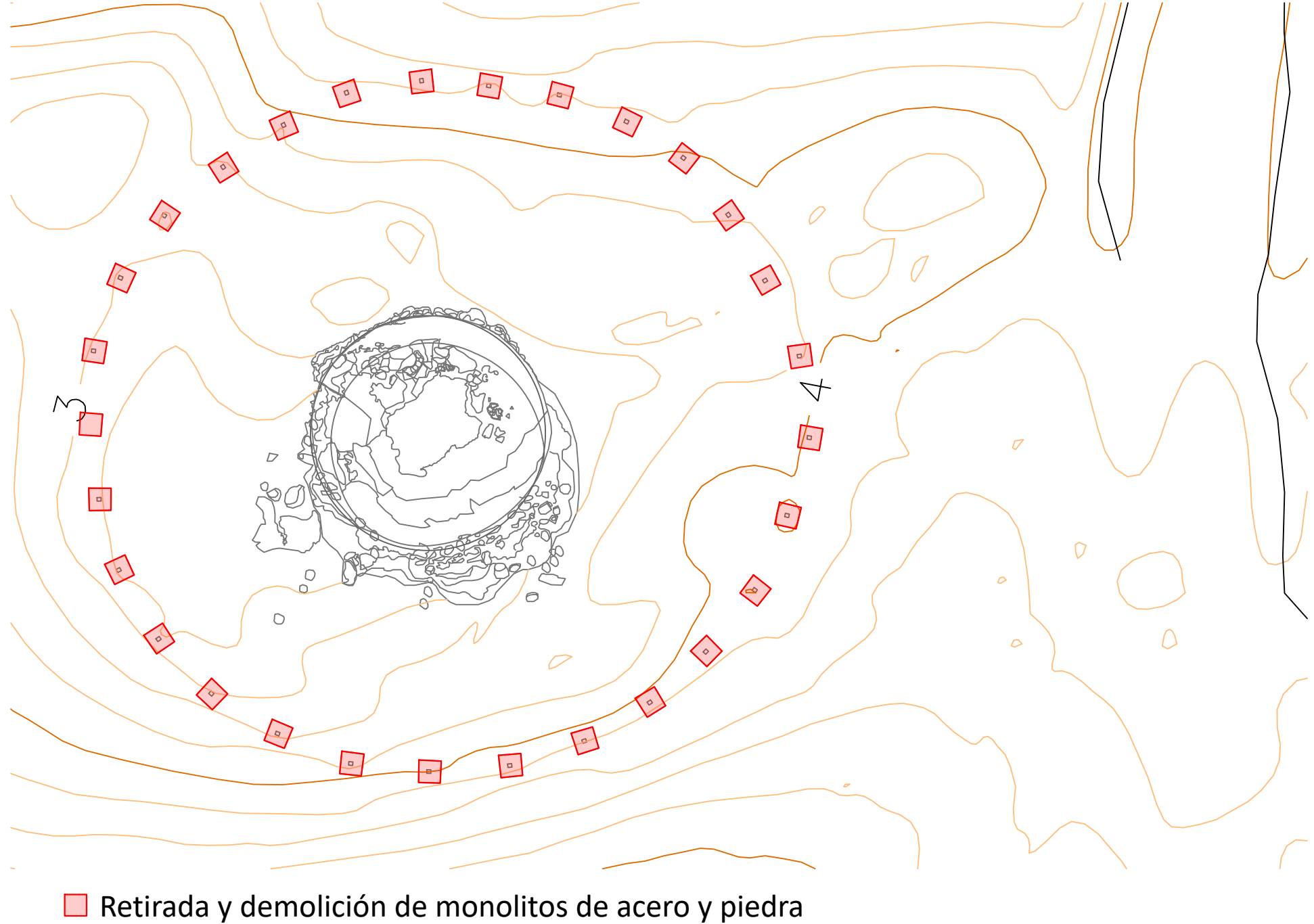




DETALLE SUPERFICIES E: 1/50



DEMOLICIONES E: 1/200



PROYECTO DE  
RESTAURACIÓN DE LA  
TORRE DE LOS CERRILLOS  
Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO  
DE EL EJIDO



PLANO:  
ENTORNO

Nº PLANO:

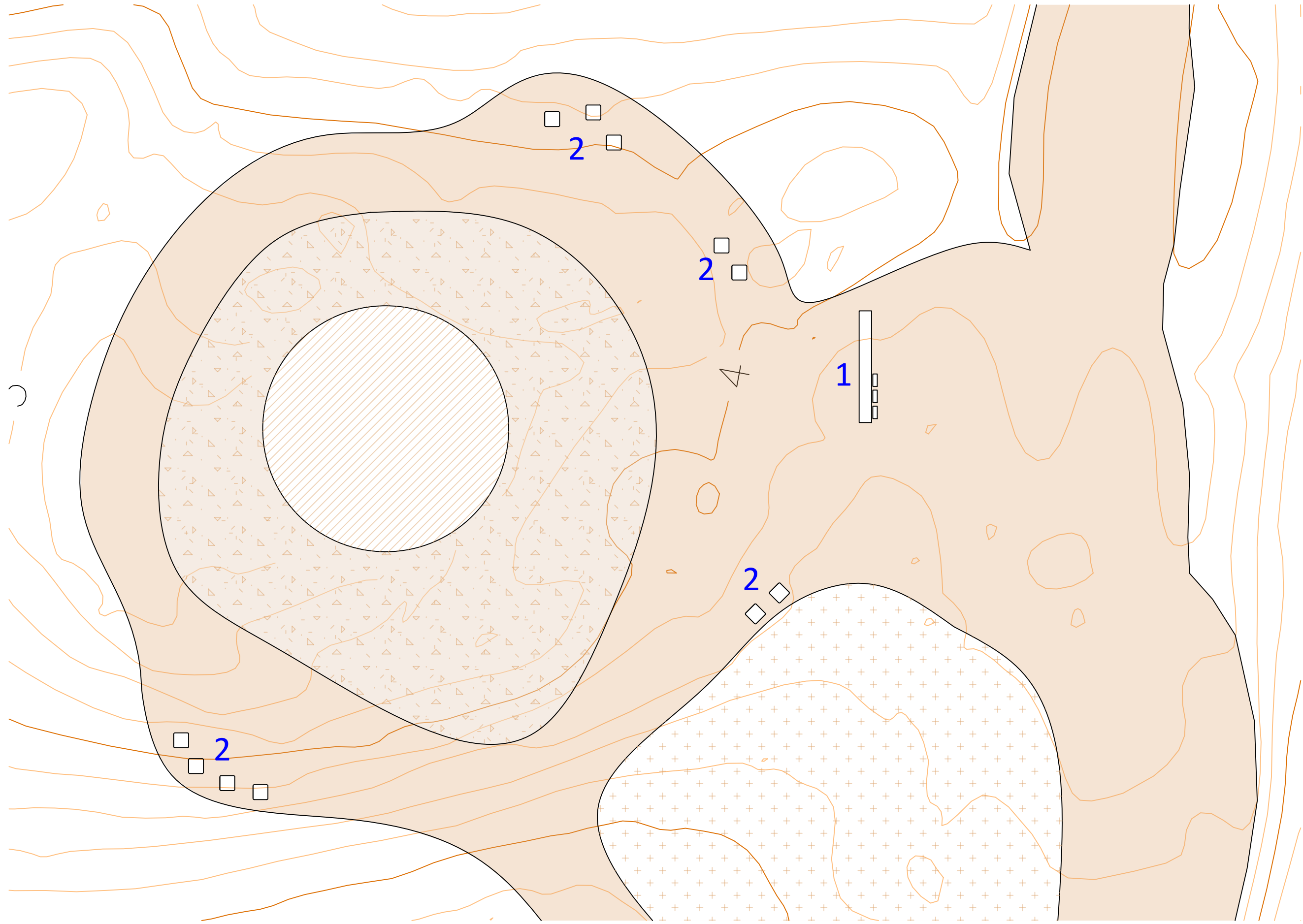
07

ARQUITECTOS:

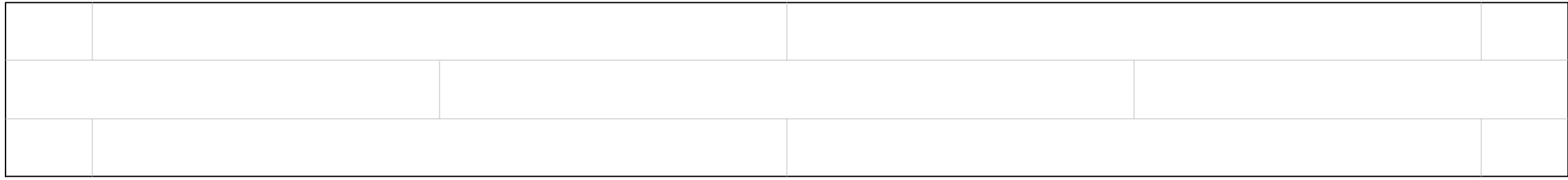
CASTILLO MIRAS  
arquitectos  
Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es

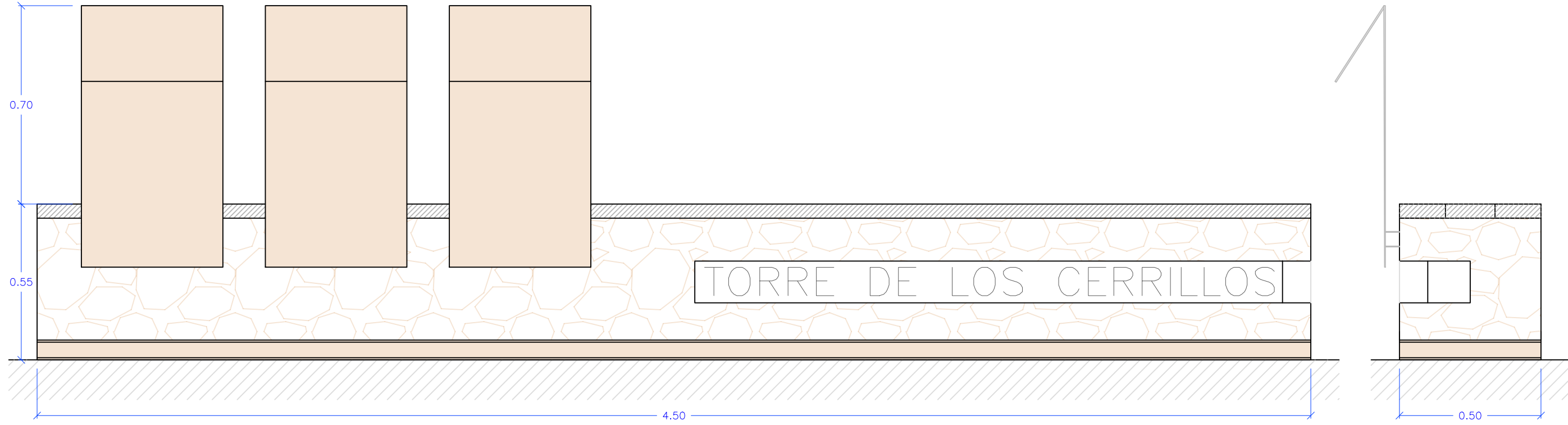




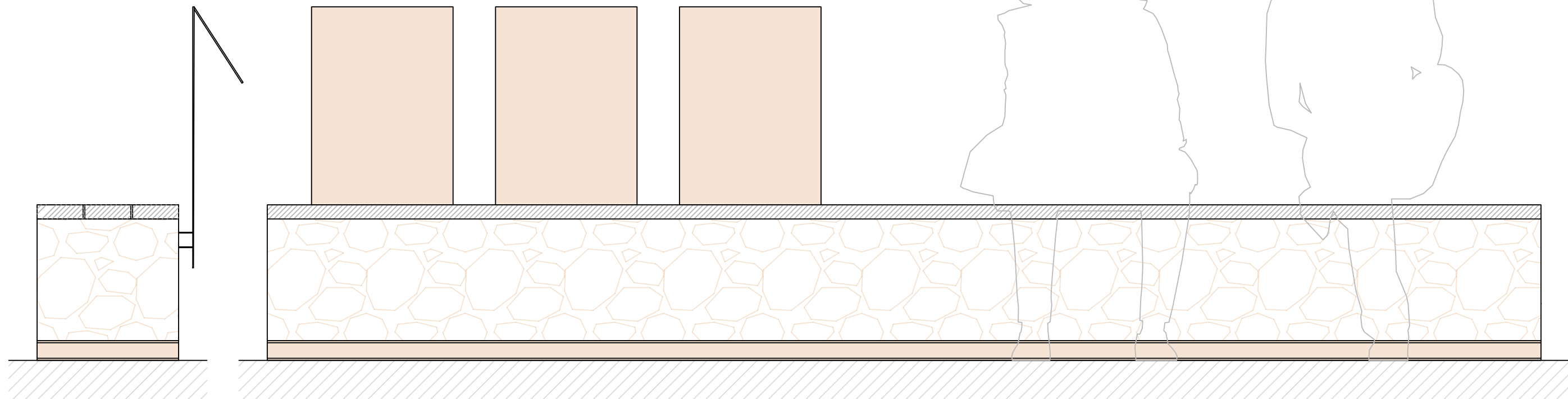
PIEZA MOBILIARIO 1 E: 1/15



PLANTA

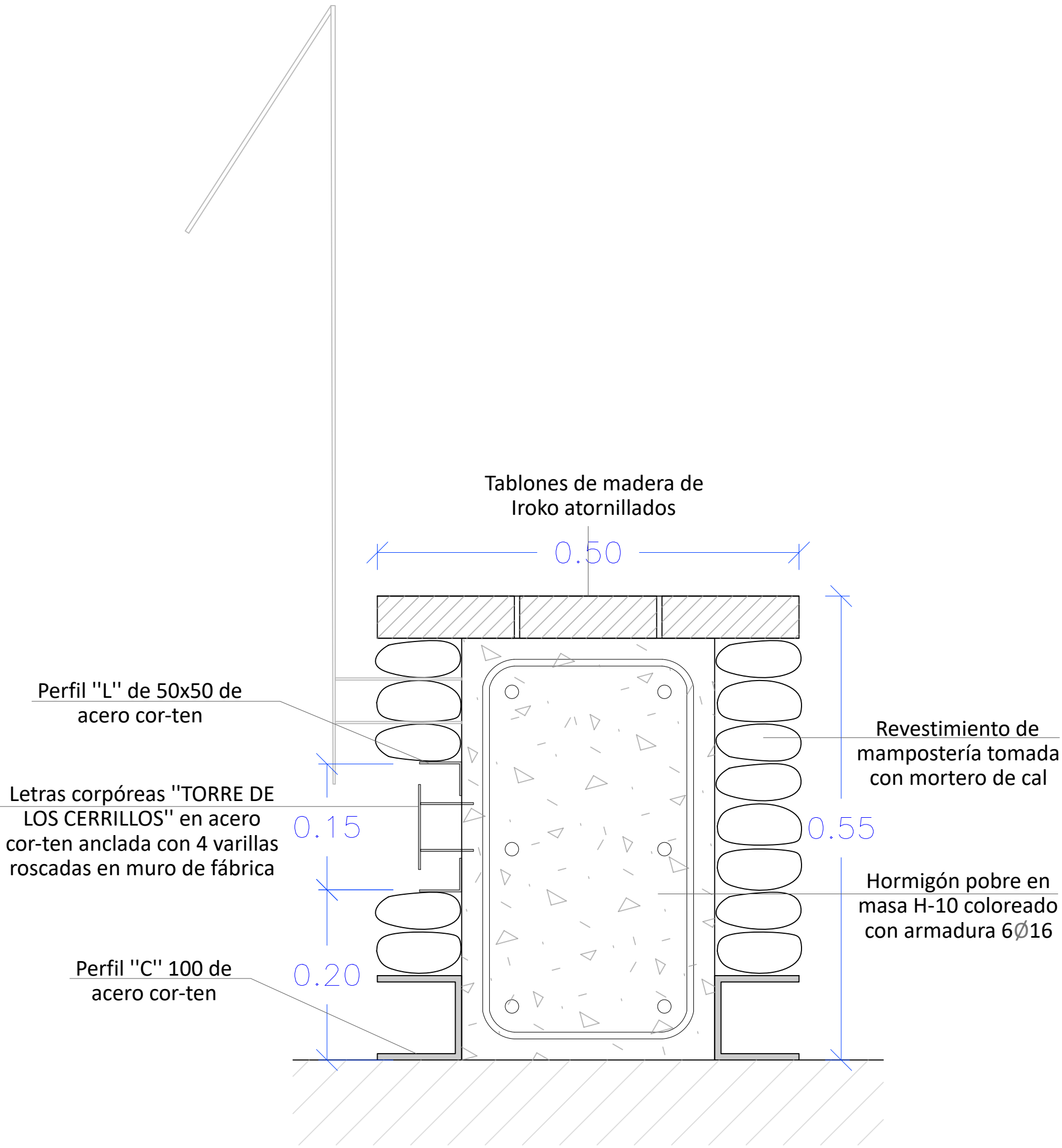


ALZADO ESTE ALZADO NORTE

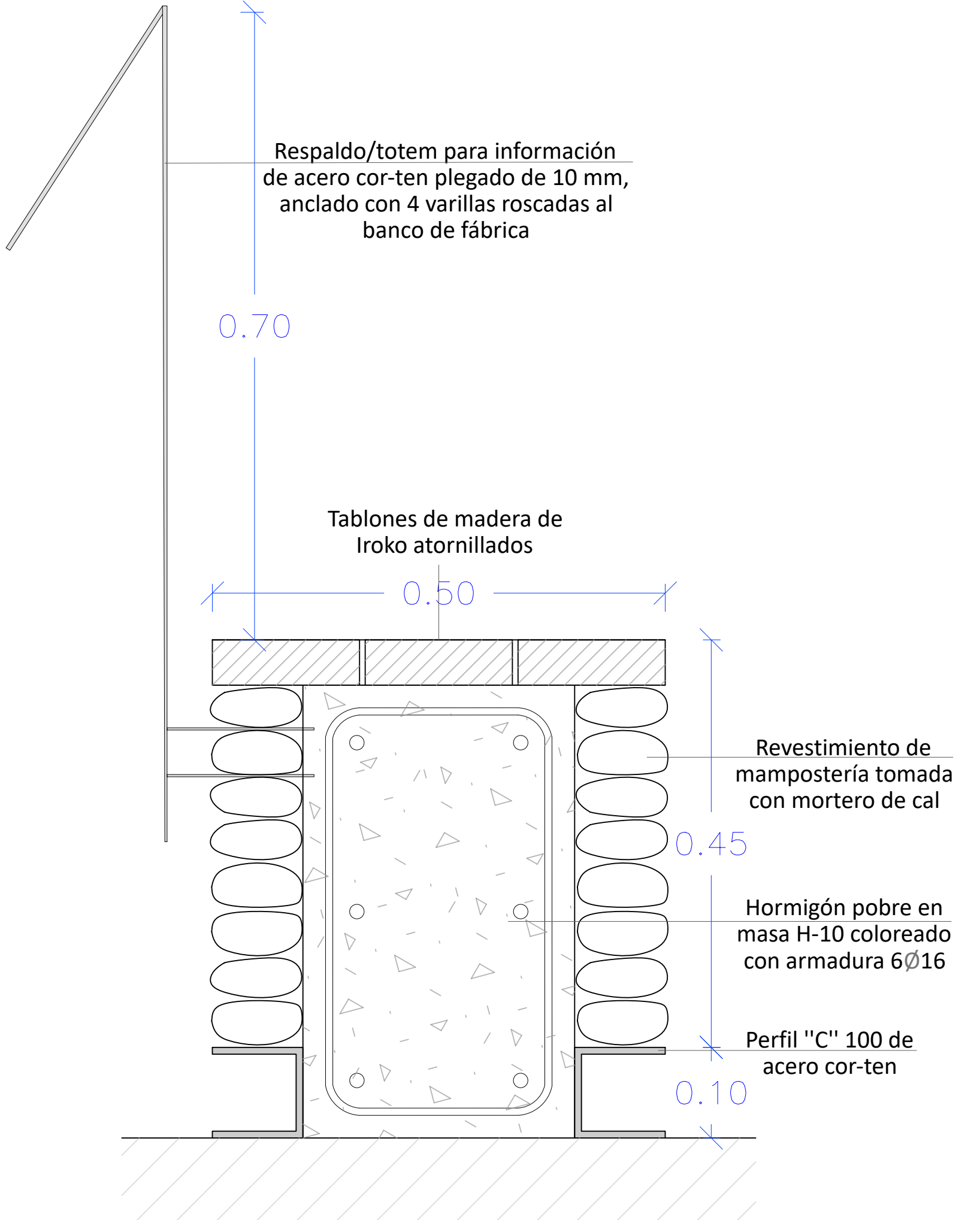


ALZADO SUR ALZADO OESTE

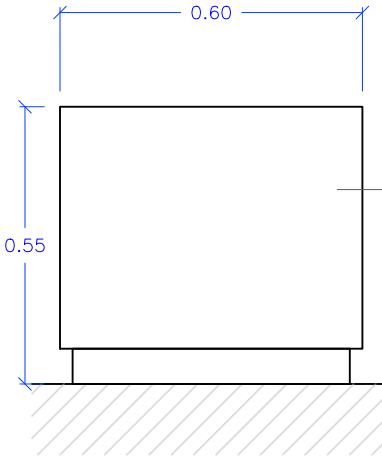
DETALLE 01 E: 1/5



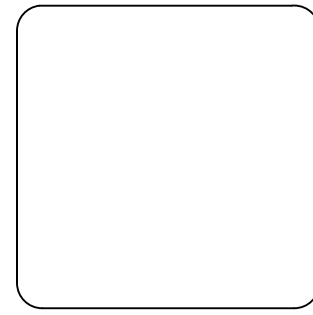
DETALLE 02 E: 1/5



PIEZA MOBILIARIO 2 E: 1/15



ALZADO



PLANTA

PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LOS CERRILLOS Y SU ENTORNO

Expte: 2024/3488

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



PLANO:  
MOBILIARIO

Nº PLANO:

08

ARQUITECTOS:

ESCALA:  
1:15 y 1:5 A1  
1:30 y 1:10 A3  
FECHA:  
Diciembre 2024

CASTILLO MIRAS  
arquitectos

Luis Castillo Villegas

C/ Reyes Católicos 8, 3º-2. 04001 Almería  
TF: 950241212 oficina@castillomiras.es