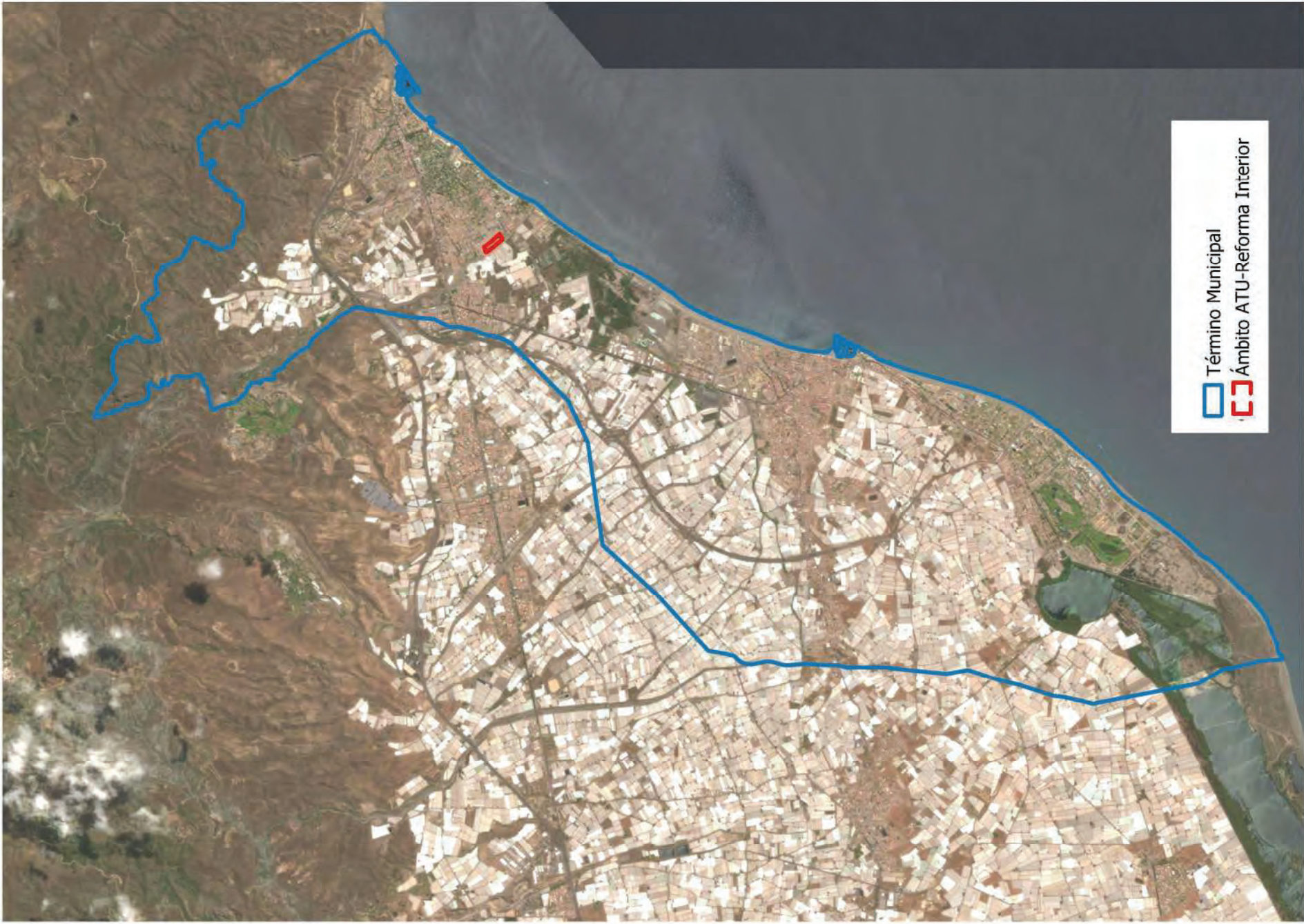




 Término Municipal

 Ámbito ATU-Reforma Interior



 Ámbito ATU Reforma Interior

EMPLAZAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	
30 diciembre 2024		30 diciembre 2024		30 diciembre 2024	
APROBADO INICIALMENTE		APROBADO INICIALMENTE		APROBADO INICIALMENTE	
PROMOTOR		PROMOTOR		PROMOTOR	
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	
SOCIEDAD PROYECTISTA		SOCIEDAD PROYECTISTA		SOCIEDAD PROYECTISTA	
Avda. de Finlândia Nº. 13		Avda. de Finlândia Nº. 13		Avda. de Finlândia Nº. 13	
41012-SEVILLA		41012-SEVILLA		41012-SEVILLA	
T.L.F. +34 955 641 1886		T.L.F. +34 955 641 1886		T.L.F. +34 955 641 1886	
www.iisabesur.com		www.iisabesur.com		www.iisabesur.com	
email: iisabe@iisabesur.com		email: iisabe@iisabesur.com		email: iisabe@iisabesur.com	
ARQUITECTOS PROYECTISTAS		ARQUITECTOS PROYECTISTAS		ARQUITECTOS PROYECTISTAS	
ISABEL RUS PEZZI		ISABEL RUS PEZZI		ISABEL RUS PEZZI	
PROYECTO:		PROYECTO:		PROYECTO:	
PLAN DE REFORMA INTERIOR. AREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA		PLAN DE REFORMA INTERIOR. AREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA		PLAN DE REFORMA INTERIOR. AREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA	
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN:	
CALLE JOAQUIN SABINA. AGUADULCE. 04720. ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		CALLE JOAQUIN SABINA. AGUADULCE. 04720. ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		CALLE JOAQUIN SABINA. AGUADULCE. 04720. ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA	
NOMBRE DEL PLANO:		NOMBRE DEL PLANO:		NOMBRE DEL PLANO:	
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
ESCALA GRÁFICA		ESCALA GRÁFICA		ESCALA GRÁFICA	
S/N		S/N		S/N	
FECHA:		FECHA:		FECHA:	
OCTUBRE 2024		OCTUBRE 2024		OCTUBRE 2024	
VERSION:		VERSION:		VERSION:	
V.01		V.01		V.01	
NORTE		NORTE		NORTE	
I.1		I.1		I.1	



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL	
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Fimberlin Nº 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 085 www.isabesur.com email: isabes@isabesur.com				
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-43. CAMPILLO DEL MORO-AQUADULCE.				
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AQUADULCE 14720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA				
NOMBRE DEL PLANO:				
TOPOGRÁFICO Y ÁMBITO				
I.3	ESCALA GRÁFICA		ESCALA	NORTE
	FECHA: EQUERENGA		1:1.000	
	VERSION: V.01			
			I	

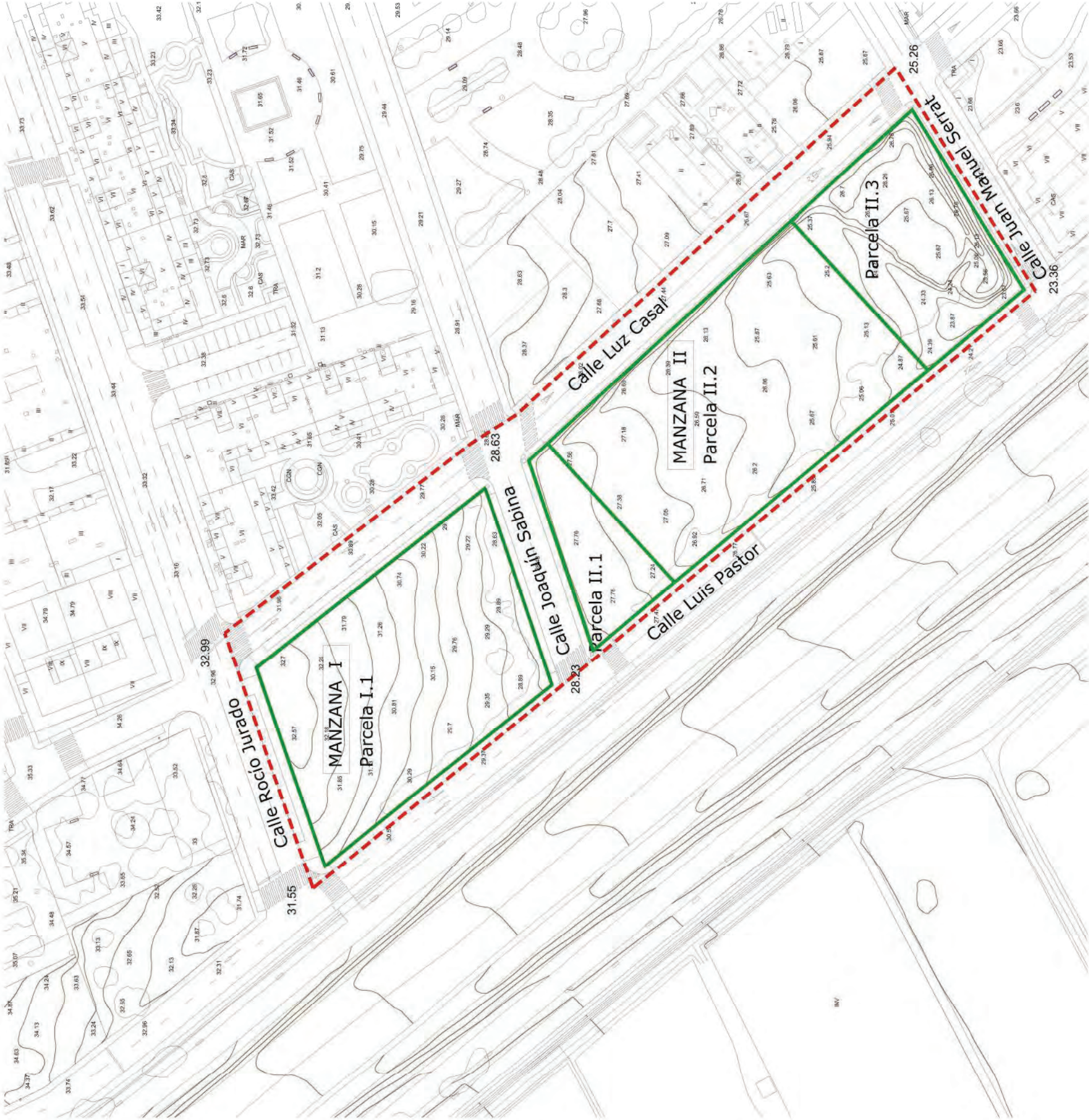
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

Manzana I		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela I.1	3.312,41 m²	6834801WF3763S0001BH
Manzana II		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela II.1	713,27 m²	6933101WF3763S0001WH
Parcela II.2	3.736,71 m²	6933102WF3763S0001AH
Parcela II.2	1.724,94 m²	6933103WF3763S0001BH
Total Manzana II	6.174,92 m²	
Total parcelas	9.487,33 m²	
Viario público	3.582,80 m²	
Total ámbito	13.070,13m²	



DELIMITACIÓN DE PARCELAS

	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR			30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	 isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla nº 3420			
	PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR								
	SOCIEDAD PROYECTISTA	isabesur								
	Avda. de Fimurden nº. 13									
	41012-SEVILLA									
	T.L.F. +34 955 641 886									
	www.isabesur.com									
	email: isabesur@isabesur.com									
	ARQUITECTOS PROYECTISTAS	isabesur								
	ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla nº 3420								
	PROYECTO:	PLAN DE REFORMA INTERIOR: ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-41: CAMPILLO DEL MORO-AQUADULCE.								
	DIRECCIÓN:	CALLE JOAQUÍN SABINA, AQUADULCE, 04120, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA								
	NOMBRE DEL PLANO	ESTADO ACTUAL. PARCELAS Y CATASTRAL.								
	I.4	ESCALA GRÁFICA						ESCALA	1:1.000	 NORTE
		FECHA:	VERSION:							
17/12/2024		V.01								





LEYENDA:

CALZADA (VÍAS DE VEHÍCULO RODADO)

ÁREAS DE APARCAMIENTO

ACERADO PEATONAL

± XX.XX

ALTURA DE RASANTES EN CALZADA

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m2

SUPERFICIE 13.070,13 m2	APROBADO INICIALMENTE		 isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla N° 3420
	30 diciembre 2024			
SUPERFICIE 13.070,13 m2	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	
	PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	
SOCIEDAD PROYECTISTA Ayda de Filmarica Nº1.13 41011-SEVILLA T.L.F. 951 955 641 866 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com				

I.5.1

ESCALA GRÁFICA

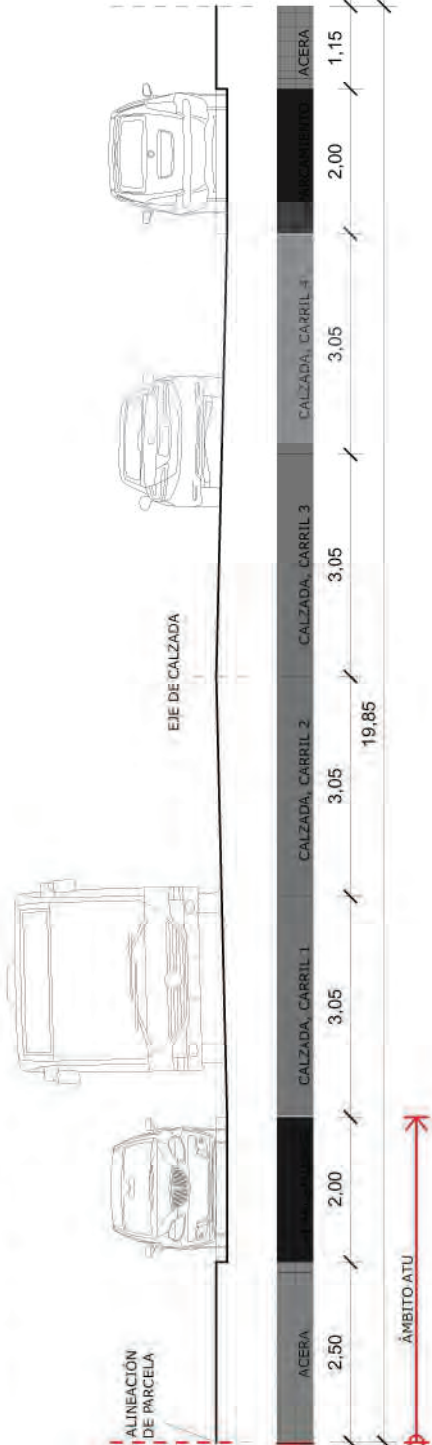
ESCALA 1:1.000

FECHA:
OCTUBRE 2024

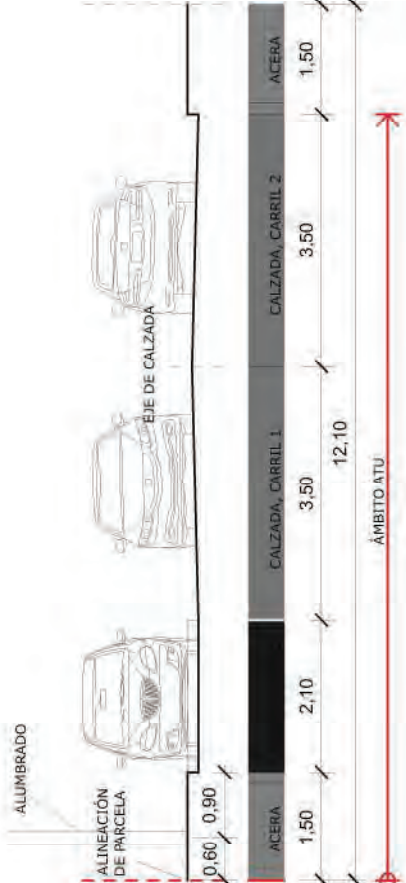
VERSION:
V.01

NOTA:
1

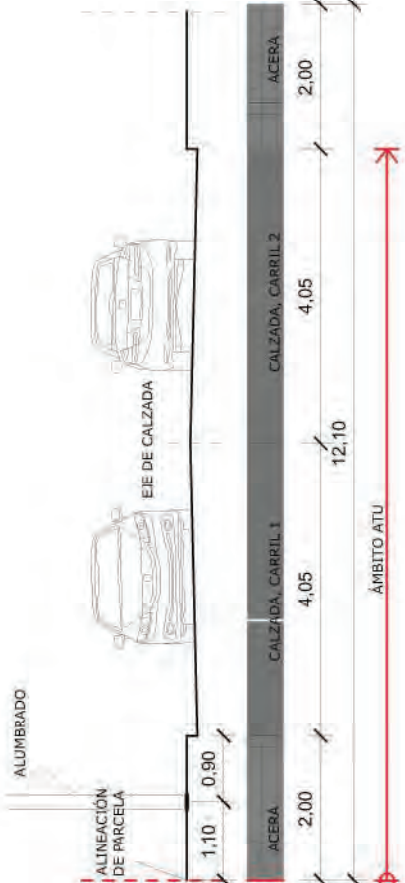
SECCIÓN S1. C/ Rocio Jurado



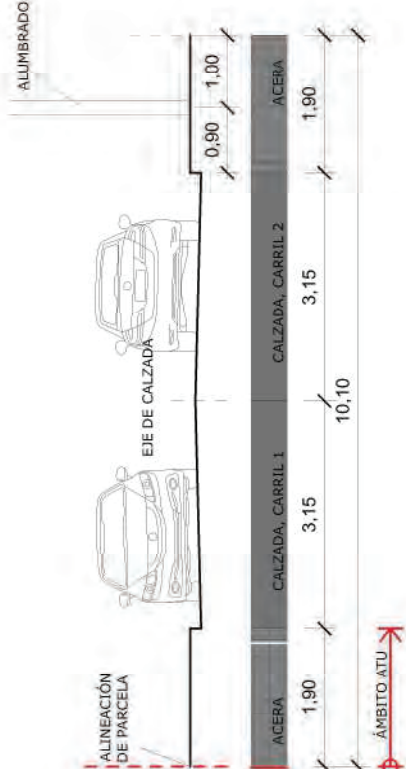
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



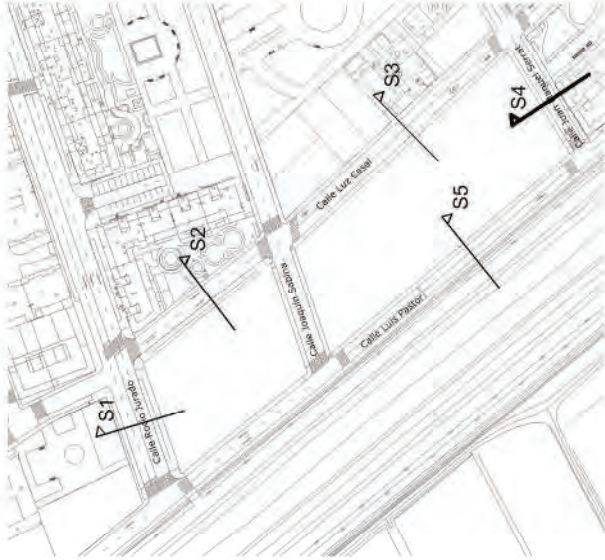
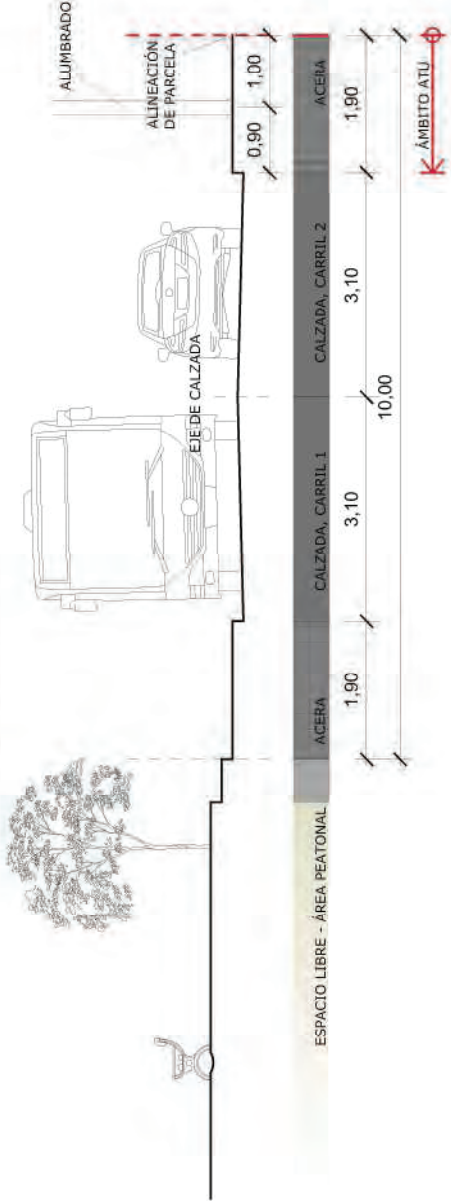
SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL	 isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla nº 3420
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR				
SOCIEDAD PROYECTISTA	SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia N.º 1, 13 41012-SEVILLA T.L.F.: 34 925 641 886 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com				
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI				
PROYECTO:	PLAN DE REFORMA INTERIOR: ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42: CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.				
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN: CALLE JOAQUIN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA				
NOMBRE DEL PLANO:	NOMBRE DEL PLANO: RED VIARIA EXISTENTE. SECCIONES				
ESCALA GRÁFICA:		ESCALA		1:100	
FECHA: OCTUBRE 2024		VERSION:		NORTE	
I.5.2				1	



LEYENDA:

- RED DE ABASTECIMIENTO
- CANALIZACIONES DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- LLAVES DE PASO
- ARQUETAS DE ACOMETIDA



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA AVADA DE FIMILLAS Nº 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 886 www.isabesur.com email: isabesur@isabesur.com	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	isabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420	
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE 14720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO	ESCALA GRÁFICA	ESCALA 1:1.000
I.6.1	FECHA: NOVIEMBRE	VERSION V.01
		NORTE I



LEYENDA:

— RED PRINCIPAL DE PLUVIALES

— CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		APROBADO INICIALMENTE		 Isabesur ARQUITECTOS Col. COA Sevilla Nº 3420
30 diciembre 2024				
TAMBIÉN DE ROQUETAS DE MAR				
SOCIEDAD PROYECTISTA, Avda de Finlancia NPI 13 41011-SEVILLA T.F.º 94 935 041 886 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com				
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI				
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.				
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE. 04120, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA				
NOMBRE DEL PLANO				
INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES				
ESCALA GRÁFICA		ESCALA 1:1.000		
FECHA: OCTUBRE 2024		VERSION V.01		
NORTE		1		

I.6.2



LEYENDA:

- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- BAJA TENSIÓN
- LINEAS DE BAJA TENSIÓN POR SECTOR
- CANALIZACIÓN EN VACÍO
- ARQUETAS A1
- PICAS DE TOMA A TIERRA
- TOMAS DE BAJA TENSIÓN
- MEDIA TENSIÓN
- LINEAS DE MEDIA TENSIÓN
- ARQUETAS DE REGISTRO

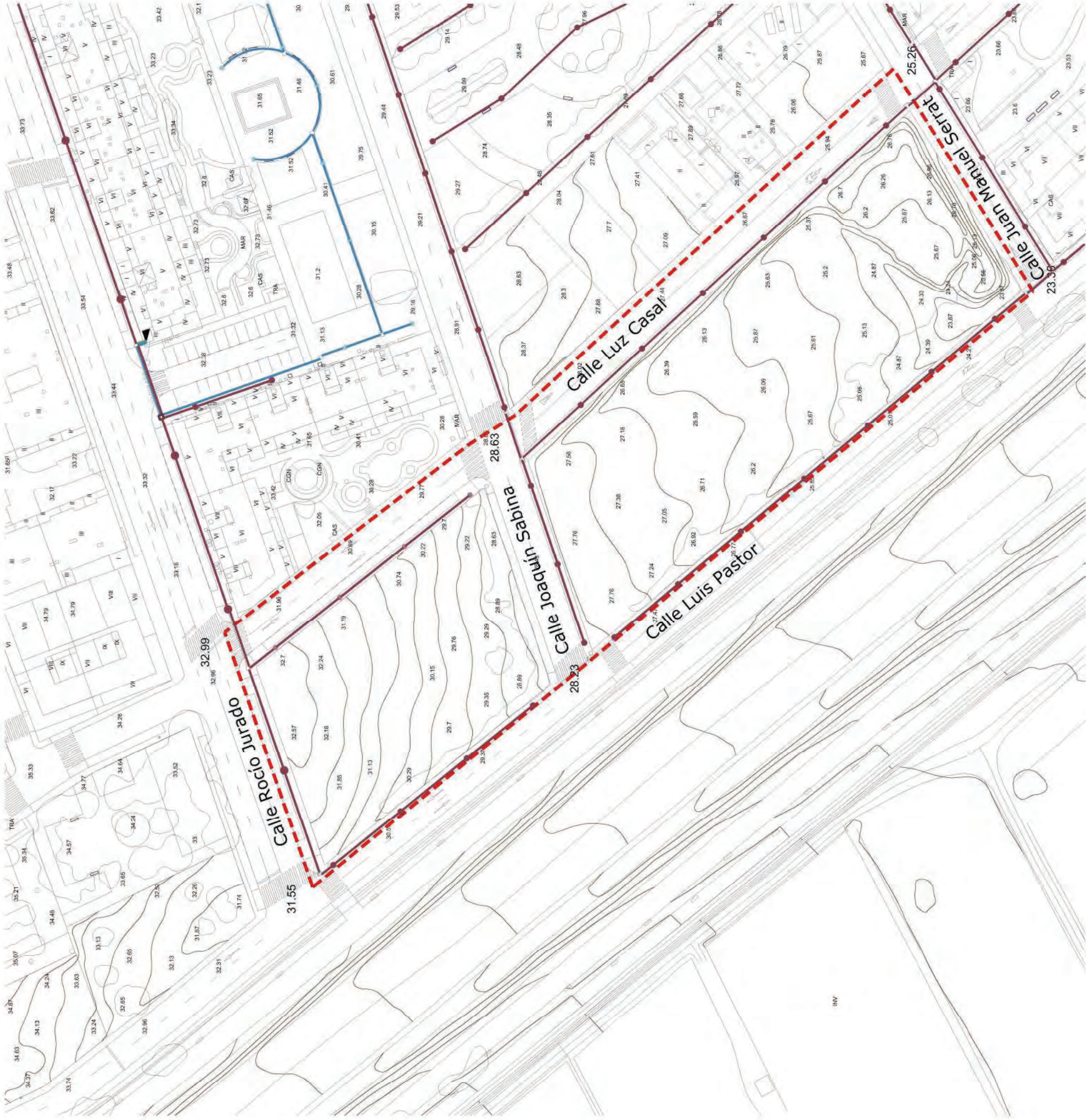


ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL	 isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla Nº 3420
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda de Fátima Nº 13 41012 SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.isabesur.com email: isabesur@isabesur.com				
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI				
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.				
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA				
NOMBRE DEL PLANO				
INFRAESTRUCTURA: BAJA Y MEDIA TENSIÓN				
ESCALA GRÁFICA		ESCALA	1:1.000	
FECHA: NOVIEMBRE 2024		VERSIÓN	V.01	NORTE

I.6.4



LEYENDA:

REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR

CANALIZACIÓN EN VACÍO

COLUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*

ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

*NOTA: El alumbrado incluido en el ámbito es de tipo "Simon Lighting: Nath 24 LED".



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m2

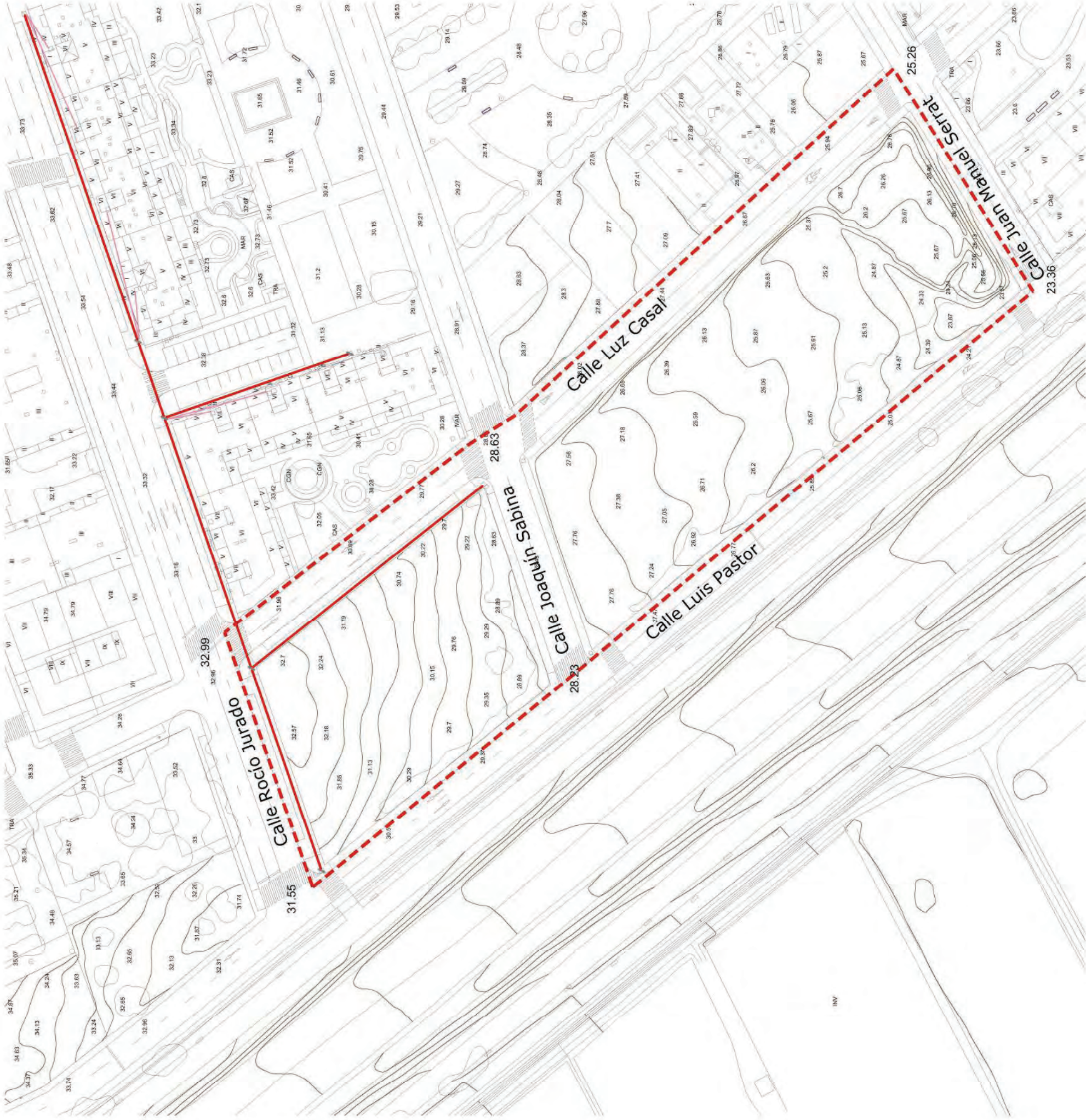
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	APROBADO INICIALMENTE	
	30 diciembre 2024	
SOCIEDAD PROYECTISTA ANGEL DE TRIAYES Nº1, 13 40011-SEVILLA T.F. 905 041 866 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE 01720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
INFRAESTRUCTURA: ALUMBRADO		
Col. COA Sevilla Nº 3420		



Isabesur
ARQUITECTOS

I.6.5	FECHA: DICIEMBRE 2024	VERSION: V.01	ESCALA: 1:1.000
	NORTE		



LEYENDA:

CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA

ARQUETAS TIPO H

ARQUETAS DE ACOMETIDA

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m2

SUPERFICIE 13.070,13 m2	APROBADO INICIALMENTE	
	30 diciembre 2024	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	 Isabesur ARQUITECTOS	
	Col. COA Sevilla Nº 3420	
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	ARQUITECTOS PROYECTISTAS (ISABEL RUS PEZZI)	
	SOCIEDAD PROYECTISTA Ayuda de Financiamiento NPI 13 41011-SEVILLA T.F. 955 041 866 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com	
	PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	
	DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE 01720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA	
	NOMBRE DEL PLANO	

INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES (TELÉFONO)

I.6.6	ESCALA GRÁFICA		ESCALA
	FECHA: DICIEMBRE 2024		1:1.000
VERSION: V.01		NORTE	
		1	

USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Defensa
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Sociocultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario		Equipamiento Mercado

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

EC Equipamiento Comunitario

Pu Público



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,18 m²

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA	Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 886 www.iisabesur.com email: isabe@iisabesur.com		iisabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO:	PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN:	CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04120, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOBRE DEL PLANO:	ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA. CALIFICACIÓN		
O.1	ESCALA GRÁFICA	ESCALA	1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSION: V.01	NORTE

LEYENDA:

ALINEACIÓN PARCELA DE EQUIPAMIENTO

4 XX,XX ALTURA DE RASANTES EN CALZADA

XX,XX ACOTADO DE ALINEACIONES

CUADRO DE SUPERFICIES:

Denominación	Superficie de suelo
Equipamiento Comunitario EC	9.520,33 m²
Viario público	3.549,80m²
Total ámbito Plan de Reforma Interior	13.070,13 m²

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

EC Equipamiento Comunitario
Pu Público

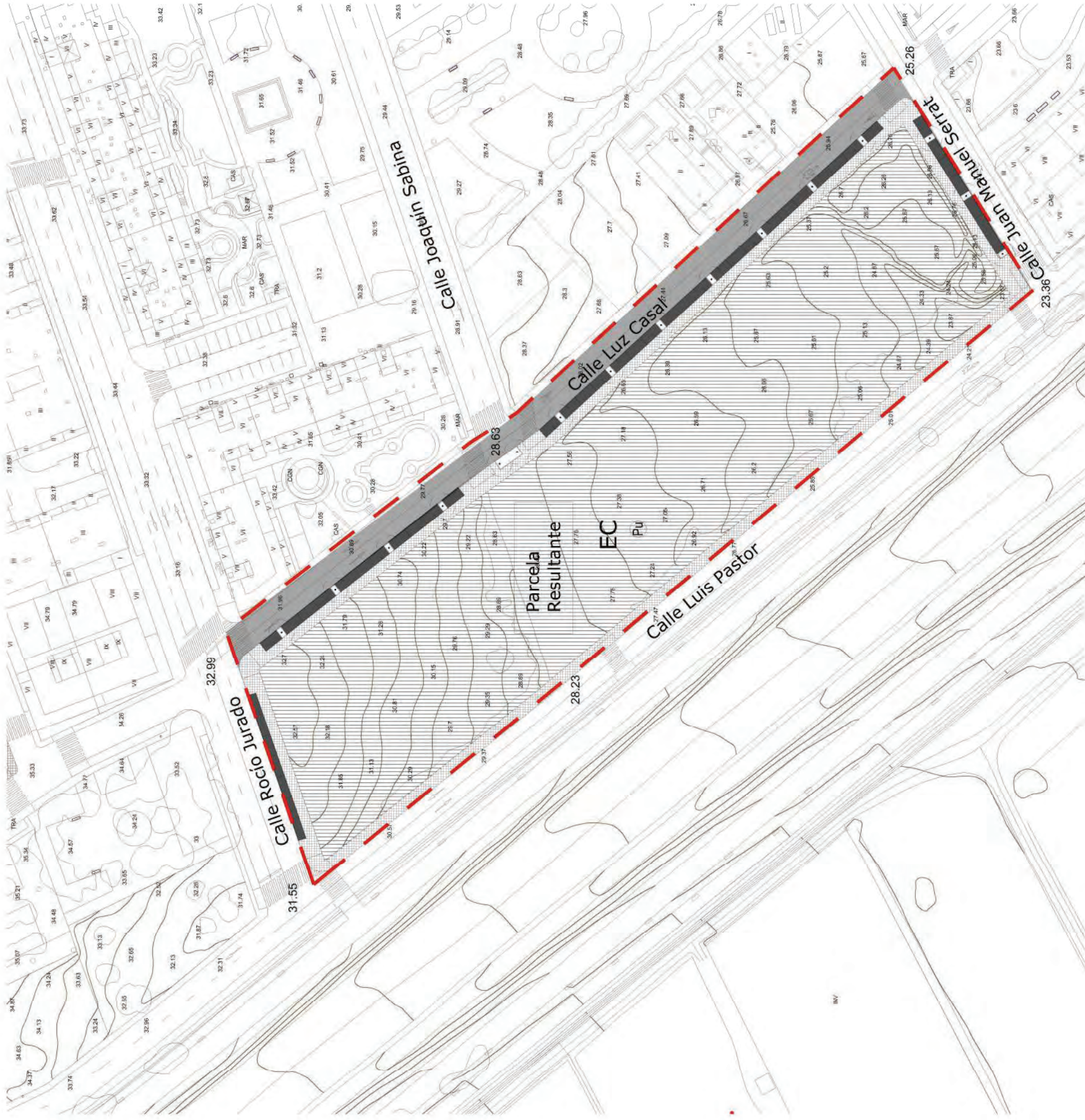
ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Financas Nº 13 41002 SEVILLA T.L.F. +34 955 641 885 www.lisabesur.com email: lisabe@lisabesur.com	lisabesur ARQUITECTOS	
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Co. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE (04720), ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOBRE DEL PLANO:		
PARCELA RESULTANTE, ALINEACIÓN, RASANTES Y ACOTADO		
ESCALA GRÁFICA	ESCALA 1:1.000	
FECHA: 02/08/2024	VERSIÓN: V.01	NORTE 1

0.2





LEYENDA:



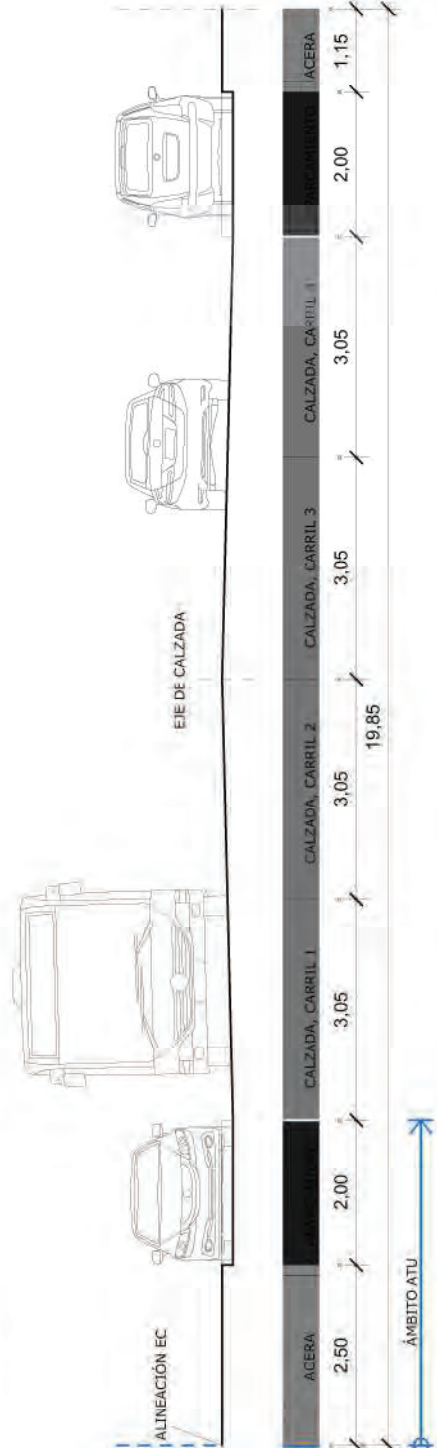
EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

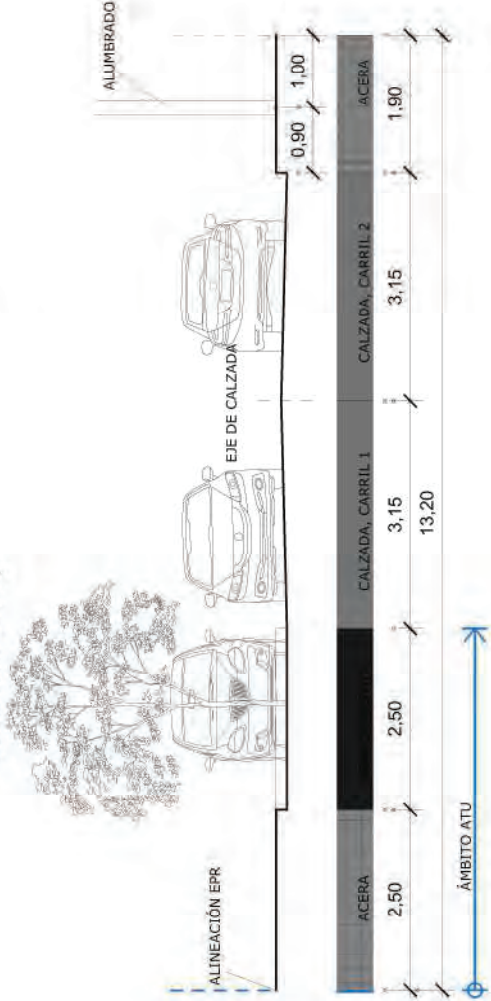
SUPERFICIE: 3.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda de Embarcadero Nº 13 41012-SEVILLA Tlf +34 955 641186 www.isabesur.com ent@isabesur.com	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO ISABEL RUS PEZZI	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR AREA DE TRANSFORMACION URBANISTICA EQUIPAMIENTOS S-43 Y S-44 CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
DIRECCION: CALLE JOAQUIN SABINA AGUADULCE DUTRA, ROQUETAS DE MAR, ALMERIA	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
NOVEMBRE DEL PLANO:	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
RED VIARIA	30 diciembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	Col. COA Sevilla Nº 3420
0.3.1		ESCALA GRAFICA ESCALA 1:1.000	VERSION V.01
FECHA: NOVIEMBRE-2024		ESCALA 1:1.000	NORTE

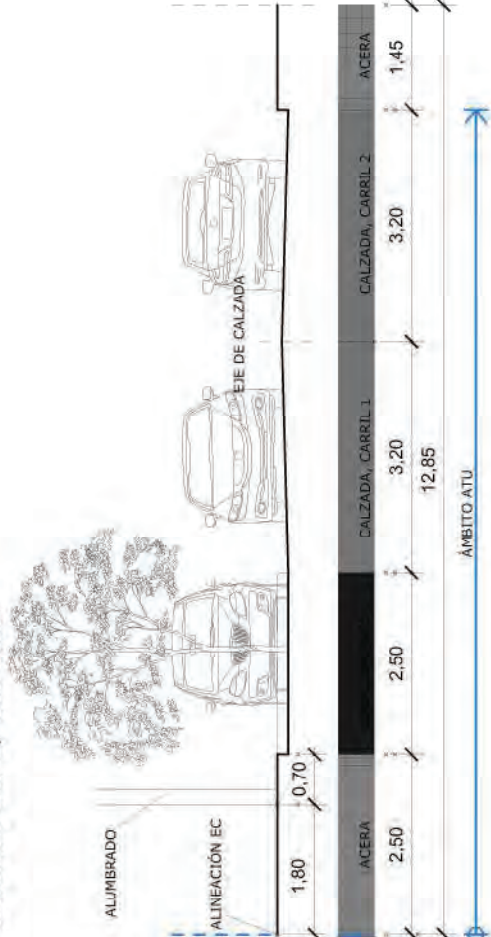
SECCIÓN S1. C/ Rocío Jurado



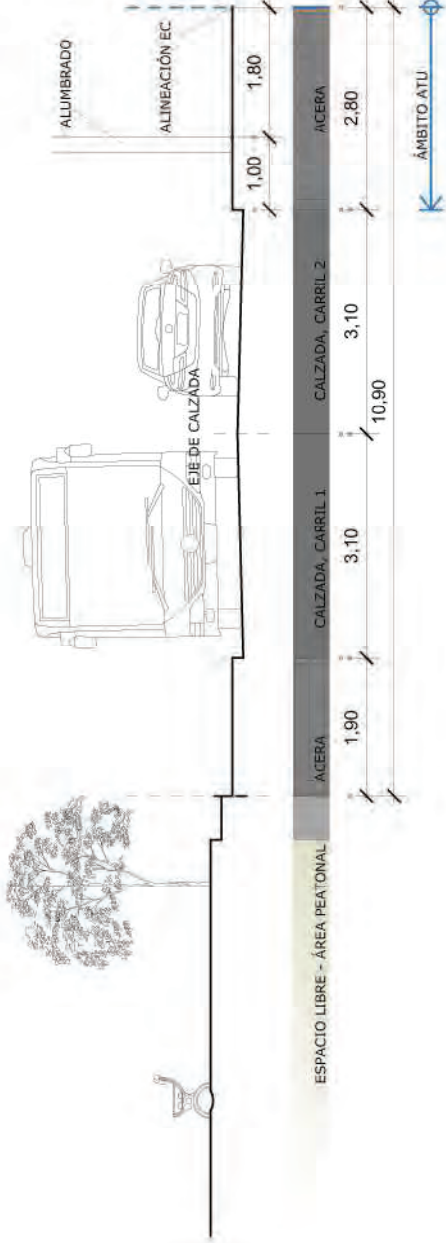
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



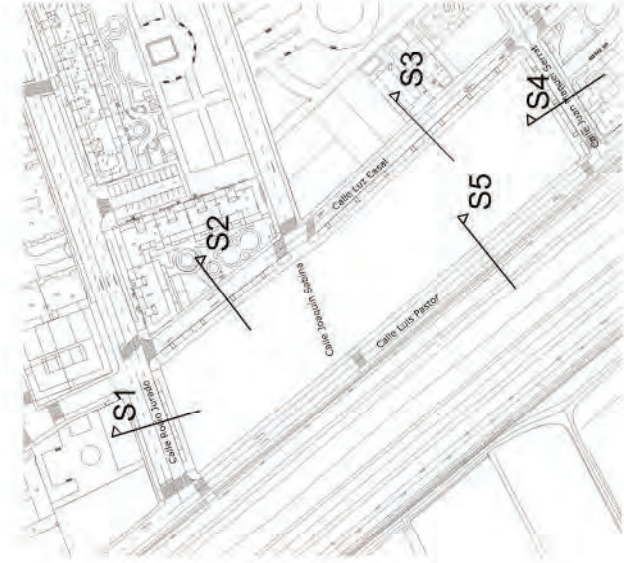
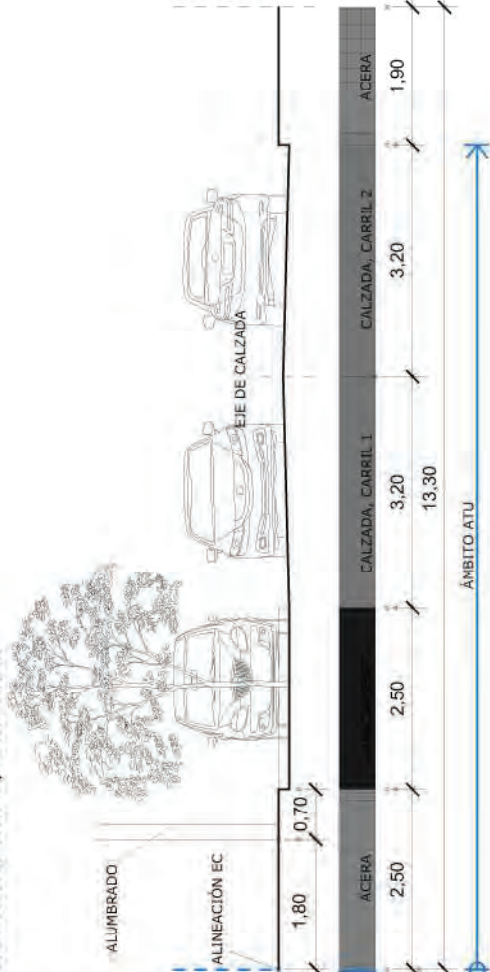
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



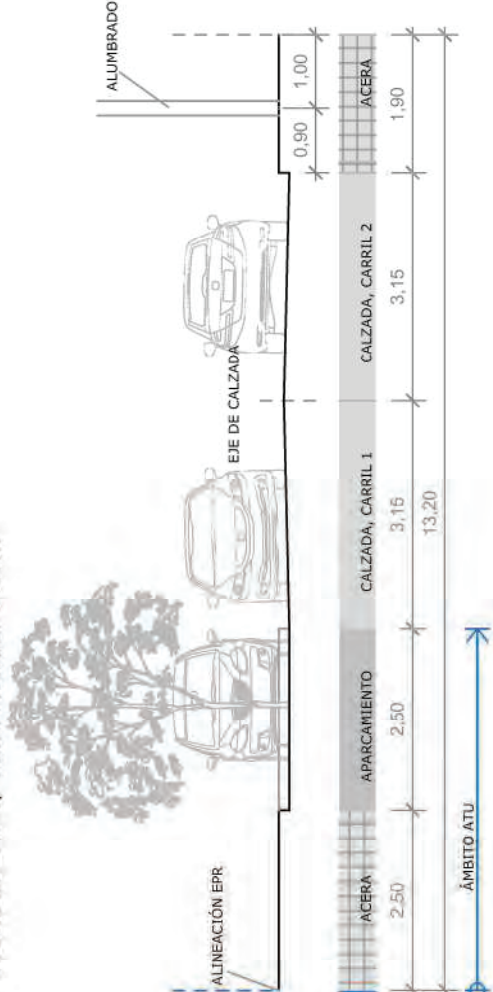
SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA	Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012- SEVILLA T.L.F. +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: lsabe@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO	PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN	CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE. 04720. ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO	RED VIARIA. SECCIONES		
ESCALA GRÁFICA	ESCALA	1:100	NORTE
FECHA	OCUBRE 2024	VERSIÓN	V.01

0.3.2

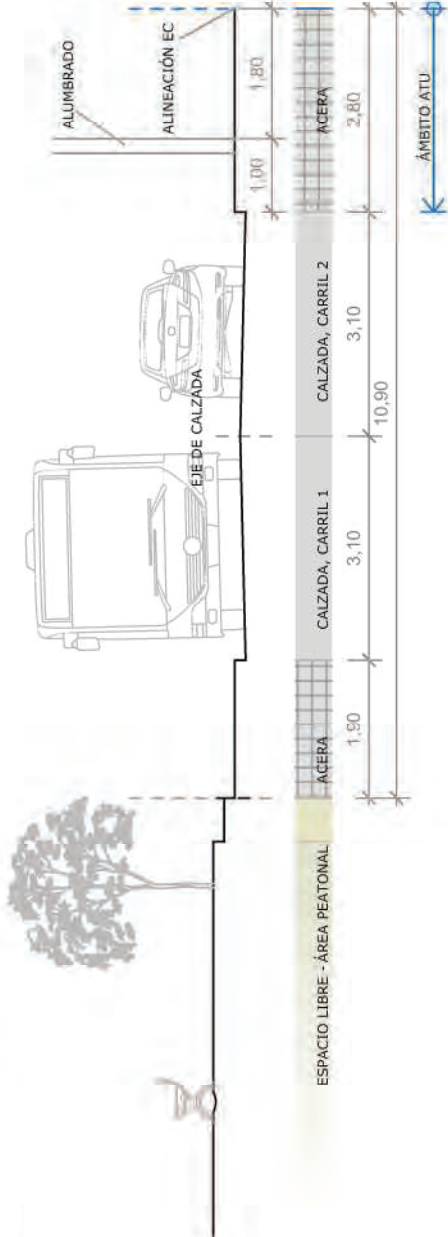
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



- 1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
- 2. APARCAMIENTO: Se introduce una nueva banda de aparcamiento de 2,50m de ancho.
- 3. ACERADO: Nuevo acerado de 2,50m de ancho, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

*Nota: La sección total de la vía resultante es de 13,20m, aumentando los 10,00m existentes.

SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



- 1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
- 2. APARCAMIENTO: No se implementa.
- 3. ACERADO: Acerado existente aumenta su ancho a 2,80m, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

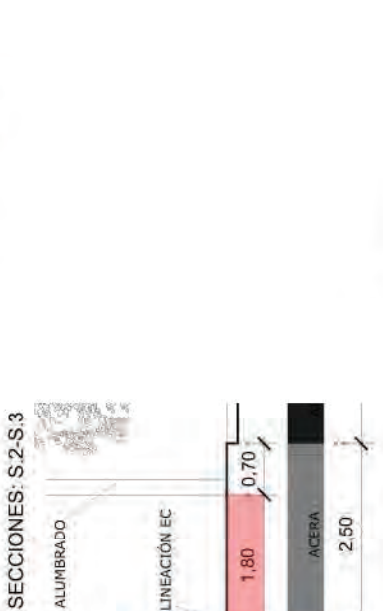
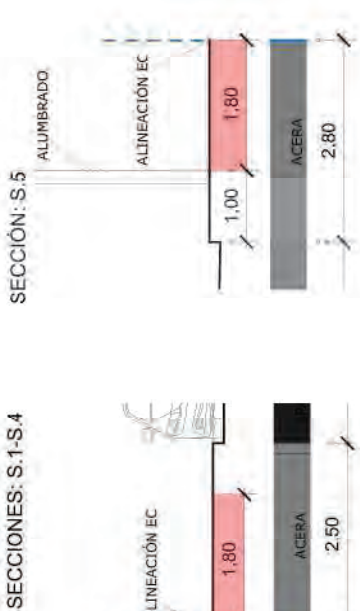
*Nota: La sección total de la vía resultante es de 10,90m, aumentando los 10,00m existentes.



AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	APROBADO EN	30 diciembre 2024	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA	Avda. de Finlandia Nº1, 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: lisabe@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO	PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN	CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE (41736), ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO	RED VIARIA. SECCIONES		
SEALA GRUPO	SEALA GRUPO	SEALA GRUPO	SEALA GRUPO
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
V.01	V.01	V.01	V.01
0.3.3	0.3.3	0.3.3	0.3.3

LEYENDA:

- CALZADA (VÍAS DE VEHICULO RODADO)
- ÁREAS DE APARCAMIENTO
- ACERADO PEATONAL
- RECORRIDO ACCESIBLE (ANCHO > 1,80m)



EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 3.070,13 m²

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	APROBADO INICIAL	30 diciembre 2024
SOCIEDAD PROYECTISTA	AVADA DE FERRERÍA Nº 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 186 www.isabesur.com email: isabesur@isabesur.com	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420	
PROYECTO	PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN	CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO	RED VIARIA. ACCESIBILIDAD		
ESCALA GRÁFICA	ESCALA	1:1.000	
FECHA:	VERSION	NORTE	
MAYO 2024	V.01		

0.3.4



LEYENDA:

- RED DE ABASTECIMIENTO
- CANALIZACIONES DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- LLAVES DE PASO
- ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA AVDA. DE FERNÁNDEZ Nº. 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 886 www.isabesur.com email: isabesur@isabesur.com	isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla Nº 3420
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AQUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AQUADULCE INTERIO, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO		
ESCALA: GRÁFICA	ESCALA: 1:1.000	ORIENTE
FECHA: 10/01/2024	VERSIÓN: V.01	1

0.4.1



LEYENDA:

— RED PRINCIPAL DE PLUVIALES



POZOS DE REGISTRO



POZOS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR



ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA



SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda de Fátima Nº. 13 41012 SEVILLA T.L.F. +34 955 641 186 www.isabesur.com email: isabe@isabesur.com	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	isabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AQUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AQUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES		
ESCALA GRÁFICA	ESCALA	1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN V.01	NORTE ①

0.4.2

LEYENDA:

- RED PRINCIPAL
- POZOS DE REGISTRO
- POZOS DE ACOMETIDA

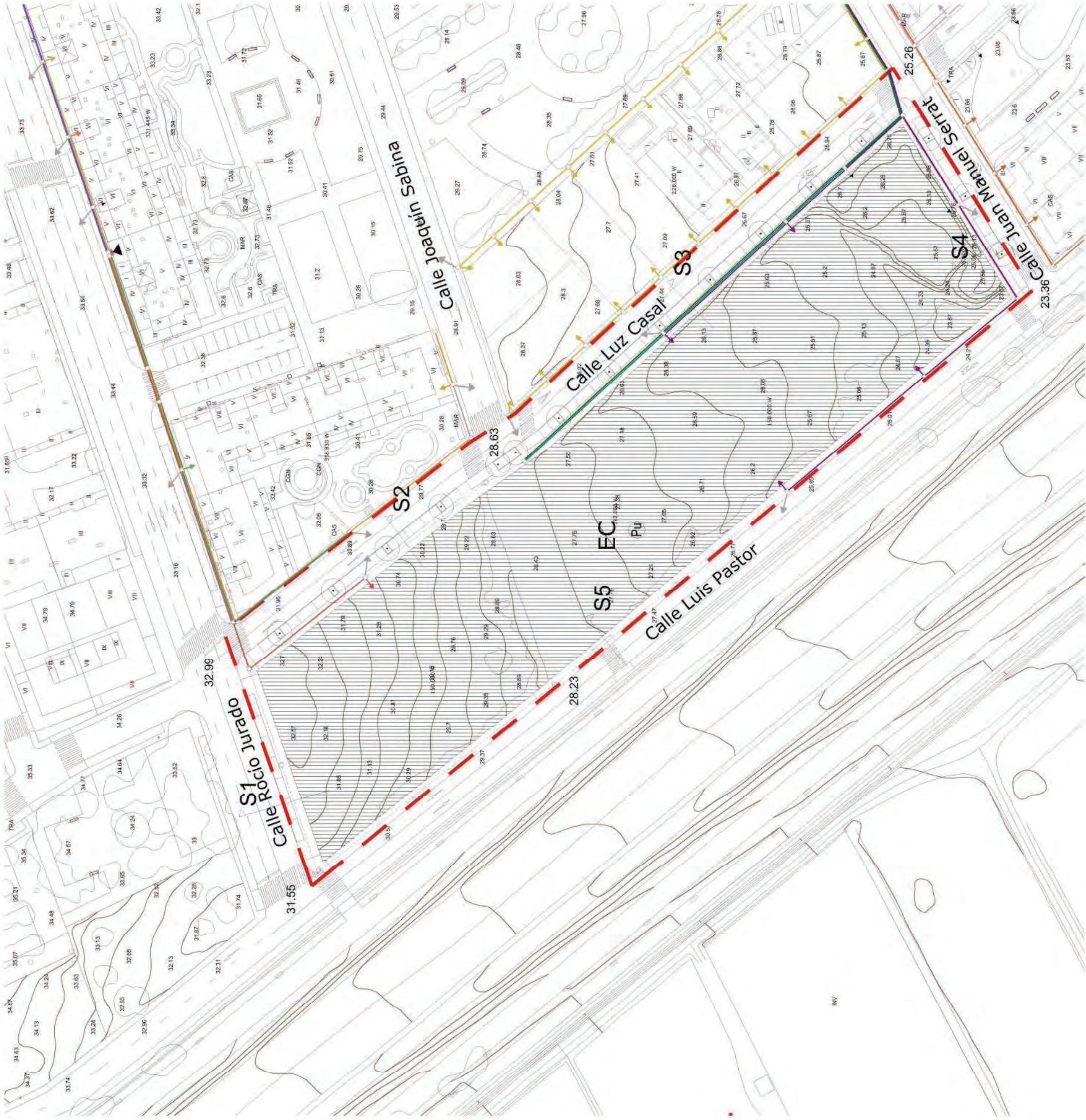
EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA AVDA DE FINLANDIA Nº. 13 41012 SEVILLA T.L.F. +34 955 641 1886 www.iisabesur.com email: isabe@iisabesur.com		iisabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AQUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AQUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO		
	ESCALA GRÁFICA	ESCALA 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN V.01
		NORTE

0.4.3



LEYENDA:

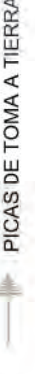
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

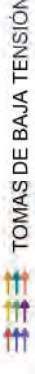
BAJA TENSIÓN

LINEAS DE BAJA TENSIÓN POR SECTOR

CANALIZACIÓN EN VACÍO

ARQUETAS A1

PICAS DE TOMA A TIERRA

TOMAS DE BAJA TENSIÓN

MEDIA TENSIÓN

LINEAS DE MEDIA TENSIÓN

ARQUETAS DE REGISTRO

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE 13.070,13 m²

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		30 diciembre 2024		APROBADO INICIAL	
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda de Fátima Nº. 13 41012-SEVILLA T.L.F. 341 955 641 886 www.isabesur.com email: isabe@isabesur.com		ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420	
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR: ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42: CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE					
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA					
NOMBRE DEL PLANO: INFRAESTRUCTURA BAJA Y MEDIA TENSIÓN					
0.4.4		ESCALA GRÁFICA: 1:1.000		ESCALA: 1:1.000	
FECHA: OCTUBRE 2024		VERSION: V.01		NORTE: I	

0.4.4

LEYENDA:

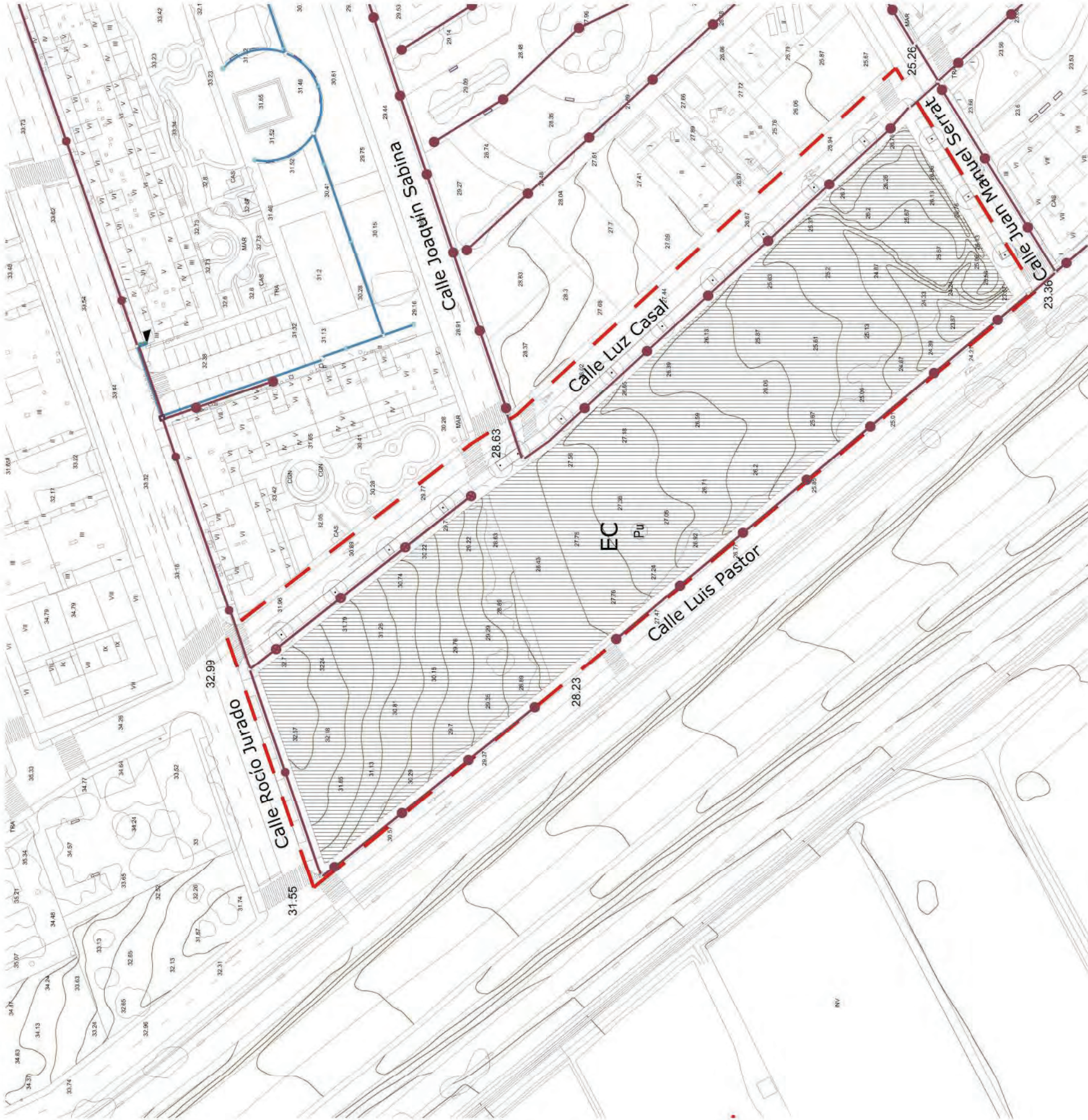
- REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR
- CAVALIZACIÓN EN VACÍO
- CO.LUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*
- ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN
- CENTRO DE TRANFORMACIÓN

*NOTA: El alumbrado incluido en el ámbito es de tipo "Simon Lighting: Nath 24 LED"

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2



PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		30 de Septiembre 2024	APROBADO INICIALMENTE	
SOCIEDAD PROYECTISTA AYSA de Ingeniería Nº 13 41022 SEVILLA T.L.F: 94 993 641 886 www.isabesur.com email: isabel@isabesur.com		AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.				
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA				
NOMBRE DEL PLANO: INFRAESTRUCTURA. ALUMBRADO				
0.4.5		ESCALA GRÁFICA	ESCALA: 1:1.000	MODIFICACIÓN 1
		FECHA: 08/10/2024	VERSIÓN: V.01	



LEYENDA:

CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA

ARQUETAS TIPO H

ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	APROBADO INICIALMENTE		30 de Septiembre 2024		isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla nº 3420
SOCIEDAD PROYECTISTA Ayuda de Entidad Nº 13 41012- SEVILLA T.L.F.: 34 955 64 886 www.isabesur.com email: isabesur@isabesur.com	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR				isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla nº 3420
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI					isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla nº 3420

PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE. 04720. ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO

INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES

0.4.6	ESCALA GRÁFICA	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
		NOMBRE: I



LEYENDA:

ETAPA ÚNICA



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 3.070,13 m²



AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

APROBADO INICIAL

30 diciembre 2024

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	30 diciembre 2024	APROBADO INICIAL
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Fimbrin Nº 13 41012-SEVILLA T.L.F. +34 955 641 086 www.isabesur.com email: isabe@isabesur.com	isabesur ARQUITECTOS	Col. COA Sevilla Nº 3420
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 14720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO		
PLAN DE ETAPAS		
ESCALA GRÁFICA	ESCALA	1:1.000
FECHA: 10/10/2024	VERSION V.01	NORTE

0.5

